



Villa - Chalet en venta en Sierra Blanca Country Club, Istán, Marbella

1.595.000 €

Referencia: R5126077 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 1.093m² Construido: 257m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Istán

Encantadora Villa en Venta en Sierra Blanca Country Club, Istán - Vistas Panorámicas a la Montaña, al Lago y al Mar

Ubicada en una parcela de esquina privada, esta pintoresca villa disfruta de impresionantes vistas panorámicas de las montañas circundantes, el embalse de La Concepción y el mar Mediterráneo, bellamente enmarcadas por el paisaje natural virgen de Istán.

Ubicada dentro del exclusivo Sierra Blanca Country Club, una comunidad cerrada y segura a solo 10 minutos de Puerto Banús, esta propiedad es una verdadera joya escondida donde la naturaleza, la privacidad y la comodidad se unen sin esfuerzo.

Vida al aire libre

La parcela orientada al oeste se beneficia de sol durante todo el día y de puestas de sol inolvidables. El jardín mediterráneo maduro está repleto de olivos y palmeras, complementados con una generosa piscina y múltiples terrazas, ideales para cenar al aire libre, relajarse y entretenerse en total privacidad.

Aspectos destacados del interior

Construida en un estilo rústico moderno, la villa está llena de carácter y calidez:

Los techos de doble altura en el salón potencian el espacio y la luz natural

Una acogedora chimenea crea un atractivo punto focal

Entresuelo con vistas al salón, ideal como oficina en casa o potencial cuarto dormitorio, con un baño con ducha cercano

Cocina y comedor de planta abierta en el nivel de entrada, perfecto para la vida familiar y reuniones sociales.

Unos pasos por encima del nivel de entrada, el dormitorio principal disfruta de espectaculares vistas abiertas, junto con un dormitorio de invitados y un baño. En el nivel inferior, junto a la sala de estar, un gran dormitorio privado ofrece paz e independencia, ideal para los huéspedes.

Funciones adicionales

Calefacción por suelo radiante en cocina y suite principal.

Garaje doble cerrado

Amplio aparcamiento exterior

Posición tranquila y elevada dentro de la comunidad.

Aunque la villa ha estado desocupada durante algún tiempo y se beneficiaría de ligeras actualizaciones cosméticas y un paisajismo renovado, conserva un encanto excepcional y presenta una oportunidad fantástica para agregar valor. Sin duda, una visualización superará las expectativas.

Acerca de la zona - Istán

Enclavado en las estribaciones de la Sierra de las Nieves, Istán es un tradicional pueblo encalado situado a sólo 15 km de Marbella. A menudo conocida como la "Primavera de la Costa del Sol", es famosa por su herencia árabe, su exuberante vegetación y su atmósfera tranquila.

Con encantadoras calles sinuosas, abundantes fuentes de agua e impresionantes vistas sobre el campo y el embalse circundante, Istán ofrece un estilo de vida poco común: cerca de las playas y servicios de Marbella, pero inmerso en la naturaleza y la tranquilidad.

