



Frakoblet villa til salg i Sierra Blanca Country Club, Istán, Marbella

1.595.000 €

Reference: R5126077 Soveværelser: 3 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 1.093m² Byg Størrelse: 257m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Istán

Charmende villa til salg i Sierra Blanca Country Club, Istán - Panoramisk bjerg, sø og havudsigt

Denne maleriske villa ligger på en privat hjørnegrund og har en betagende panoramaudsigt over de omkringliggende bjerge, La Concepción Reservoir og Middelhavet - smukt indrammet af Istáns uspolerede naturlandskab.

Beliggende i den eksklusive Sierra Blanca Country Club, et sikkert lukket område kun 10 minutter fra Puerto Banús, er denne ejendom en sand skjult perle, hvor natur, privatliv og komfort forenes ubesværet.

Udeliv

Den vestvendte grund nyder godt af solskin hele dagen og uforglemmelige solnedgange. Den modne middelhavshave er rig med oliven- og palmetræer, suppleret med en generøs swimmingpool og flere terrasser - ideel til udendørs spising, afslapning og underholdende i fuldstændig privatliv.

Interiør højdepunkter

Villaen er bygget i en moderne rustik stil og er fuld af karakter og varme:

Dobbelthøjde lofter i stuen øger pladsen og det naturlige lysindfald

En hyggelig pejs skaber et indbydende omdrejningspunkt

Mezzanin med udsigt over loungen, ideel som hjemmekontor eller potentielt fjerde soveværelse, med et nærliggende brusebad

Åbent køkken og spiseplads i entréplan, perfekt til familieliv og socialt samvær

Et par trin over indgangsniveauet har det store soveværelse en spektakulær åben udsigt sammen med et gæstesoveværelse og badeværelse. På det lavere niveau, støder op til opholdsområdet, en stor privat soveværelse suite tilbyder fred og uafhængighed - ideel for gæster.

Yderligere funktioner

Gulvvarme i køkken og master suite

Dobbelt lukket garage

Rigelig udvendig parkering

Rolig, høj position i samfundet

Selvom villaen har stået ubeboet i nogen tid og ville drage fordel af lette kosmetiske opdateringer og forfrisket landskabspleje, bevarer den enestående charme og giver en fantastisk mulighed for at tilføje værdi. En fremvisning vil uden tvivl overgå forventningerne.

Om området - Istán

Beliggende ved foden af Sierra de las Nieves er Istán en traditionel hvidkalket landsby kun 15 km fra Marbella. Ofte omtalt som "Costa del Sols forår", det er fejret for sin mauriske arv, frodige grønne områder og fredelige atmosfære.

Med charmerende snoede gader, rigelige vandkilder og en fantastisk udsigt over det omkringliggende landskab og reservoir tilbyder Istán en sjælden livsstil: tæt på Marbellas strande og faciliteter, men alligevel nedsænket i natur og ro.