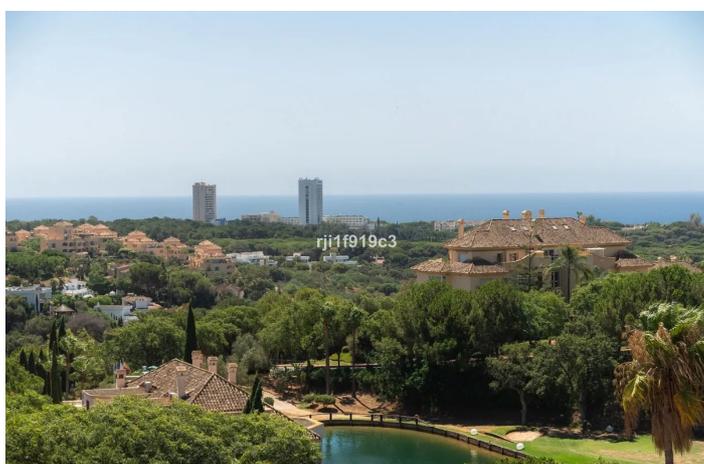




Квартира на среднем этаже для продажи в  
Эльвириа-Хиллс, Эльвириа, Восточная  
Марбелья

745 000 €

Ссылка: R5124259 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 145m<sup>2</sup> терраса: 32m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Эльвирия

Элегантная 3-комнатная квартира на продажу в Эльвирия Хиллз, Восточная Марбелья – Вид на море и удобства премиум-класса

Откройте для себя эту исключительную квартиру, расположенную в Эльвирия Хиллз, одном из самых престижных жилых комплексов Эльвирии, Восточная Марбелья. Этот дом площадью 145 м<sup>2</sup> и просторной террасой площадью 32 м<sup>2</sup> идеально сочетает в себе элегантность, комфорт и средиземноморский образ жизни.

### 📌 Высококачественные функции и планировка

3 просторные спальни со встроенными шкафами.

3 полноценные ванные комнаты с полом с подогревом.

Полностью оборудованная кухня с прилегающей террасой для стирки.

Светлая гостиная-столовая с прямым выходом на террасу

Мраморные полы, кондиционер и центральное отопление.

Южная сторона, обеспечивающая естественное освещение в течение всего дня.

### 📌 Терраса с панорамным видом

Отличительной особенностью этого дома является просторная открытая терраса, с которой открывается захватывающий вид на Средиземное море и пышные сады. Независимо от того, устраиваете ли вы ужин на открытом воздухе, наслаждаетесь тихим утренним кофе или расслабляетесь на закате, эта терраса создана для полного расслабления.

### 📌 Общественные удобства премиум-класса

Жители Elviria Hills пользуются множеством высококлассных удобств, в том числе:

Красивый общий бассейн

Два теннисных корта

Полностью оборудованный фитнес-зал

Поле для гольфа и академия на территории (Greenlife Golf)

Знаменитый ресторан El Lago, отмеченный звездой Мишлен.

Парковочное место + кладовая, с прямым доступом к лифту

### 📌 Превосходное расположение

Отель идеально расположен всего в 5 минутах от торгового центра Эльвириа и некоторых из лучших пляжей Марбельи, недалеко от лучших международных школ, в том числе Немецкой школы и Международного английского колледжа (EIC).

Соседние поля для гольфа включают Санта-Мария-Гольф, Кабопино-Гольф и Санта-Клара-Гольф, что делает это место идеальным для любителей гольфа.

Ключевые расстояния:

Центр Марбельи: 15 минут.

Пуэрто Банус: 20 минут.

Аэропорт Малаги: 40 минут.



📄 Идеальный образ жизни или инвестиционная возможность

Ищете ли вы постоянное место жительства, роскошный дом для отдыха или выгодную инвестиционную недвижимость, эта квартира предлагает выдающуюся ценность в одном из самых желанных районов Восточной Марбельи.

Готов к заселению.

📄 Свяжитесь с нами для получения более подробной информации или организации частного просмотра.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Весло теннис  
Утилита

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Бассейн  
Гольф  
Озеро

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Система тревоги

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Кухня

Частично установлен

### Стоянка

Коммунальный

### Климат - контроль

Кондиционер  
Центральное отопление  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Гольф  
Роскошь