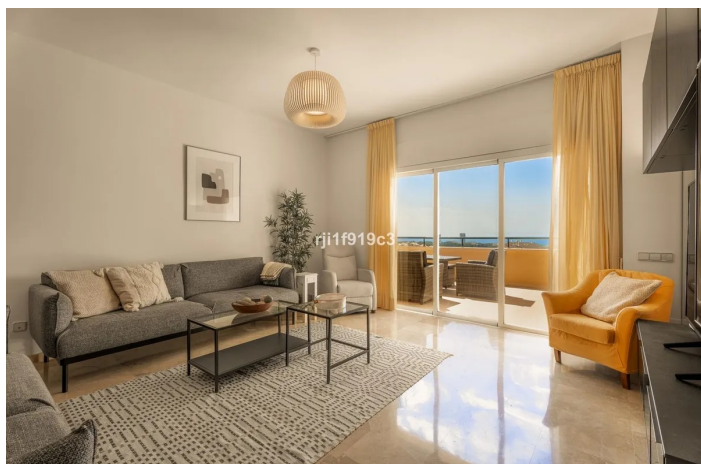
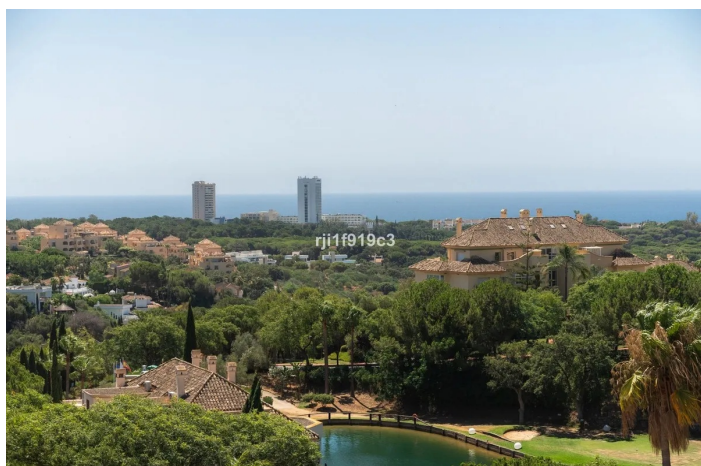




Tussenverdieping Appartement te koop in Elviria Hills, Elviria, Marbella Oost

745.000 €

Referentie: R5124259 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 145m² Terras: 32m²





Costa del Sol, Elviria

Elegant appartement met 3 slaapkamers te koop in Elviria Hills, Marbella Oost – uitzicht op zee en premium voorzieningen

Ontdek dit uitzonderlijke appartement gelegen in Elviria Hills, een van de meest prestigieuze woongemeenschappen in Elviria, Marbella Oost. Met een bebouwde oppervlakte van 145 m² en een royaal terras van 32 m² combineert dit huis elegantie, comfort en de mediterrane levensstijl perfect.

📋 Hoogwaardige functies en lay-out

3 ruime slaapkamers met ingebouwde kasten

3 complete badkamers met vloerverwarming

Volledig ingerichte keuken met aangrenzend wasterras

Lichte woon-eetkamer met directe toegang tot het terras

Marmeren vloeren, airconditioning en centrale verwarming

Gelegen op het zuiden, waardoor er de hele dag natuurlijk licht binnenkomt

📋 Terras met panoramisch uitzicht

Het opvallende kenmerk van dit huis is het uitgestrekte open terras, dat een adembenemend uitzicht biedt op de Middellandse Zee en de weelderige tuinen. Of u nu buiten dineert, geniet van een rustige ochtendkoffie of ontspant bij een zonsondergang, dit terras is ontworpen voor pure ontspanning.

📋 Premium gemeenschapsfaciliteiten

Bewoners van Elviria Hills genieten van een scala aan luxe voorzieningen, waaronder:

Mooi gemeenschappelijk zwembad

Twee tennisbanen

Volledig uitgeruste fitnessruimte

Golfbaan en academie ter plaatse (Greenlife Golf)

Het gerenommeerde restaurant El Lago met een Michelin-ster

Parkeerplaats + berging, met directe lifttoegang

📋 Toplocatie

Het pand is perfect gelegen op slechts 5 minuten van het winkelcentrum Elviria en enkele van de mooiste stranden van Marbella, dicht bij de beste internationale scholen, waaronder de German School en English International College (EIC).

Nabijgelegen golfbanen zijn onder meer Santa María Golf, Cabopino Golf en Santa Clara Golf, waardoor dit een ideale plek is voor golf liefhebbers.

Belangrijkste afstanden:

Marbella Centrum: 15 minuten

Puerto Banús: 20 minuten

Luchthaven Malaga: 40 minuten

📋 Een ideale levensstijl of investeringsmogelijkheid

Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een luxe vakantiehuis of een winstgevend vastgoedbelegging, dit appartement biedt uitstekende waarde in een van de meest begeerde gebieden van Marbella Oost.



Klaar om in te trekken.

📞 Neem contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te regelen.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij transport
Privéterras
Marmeren vloeren
Gemonteerde kasten
Sportschool
Peddeltennis
Bijkeuken

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Golf
Meer

Zwembad

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Alarmsysteem

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Keuken

Gedeeltelijk gepast

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Golf
Luxe