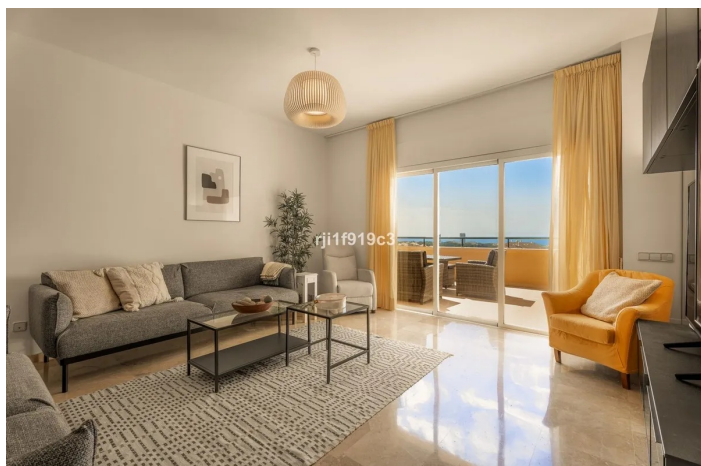
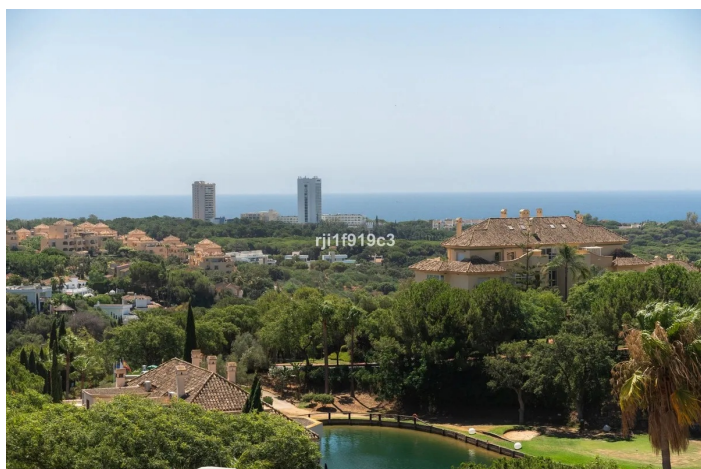




## Lejlighed i midten etage til salg i Elviria Hills, Elviria, Marbella øst

745.000 €

Reference: R5124259   Soveværelser: 3   Badeværelser: 3   Byg Størrelse: 145m<sup>2</sup>   Terrasse: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Elegant 3-værelses lejlighed til salg i Elviria Hills, Marbella East – havudsigt og førsteklasses faciliteter

Oplev denne enestående lejlighed beliggende i Elviria Hills, et af de mest prestigefyldte boligsamfund i Elviria, Marbella East. Med 145 m<sup>2</sup> bebygget areal og en generøs 32 m<sup>2</sup> terrasse, blander dette hjem elegance, komfort og middelhavslivsstil perfekt.

### 📋 Avancerede funktioner og layout

3 rummelige soveværelser med indbyggede skabe  
3 komplette badeværelser med gulvvarme  
Fuldt udstyret køkken med tilstødende vaskeri terrasse  
Lys stue-spisestue med direkte udgang til terrasse  
Marmorgulve, aircondition og centralvarme  
Sydvendt, hvilket sikrer naturligt lys hele dagen

### 📋 Terrasse med panoramaudsigt

Det iøjnefaldende træk ved dette hjem er dens ekspansive åbne terrasse, der tilbyder en betagende udsigt over Middelhavet og de frodige haver. Uanset om du holder middag udendørs, nyder en stille morgenkaffe eller slapper af med en solnedgang, er denne terrasse designet til ren afslapning.

### 📋 Premium fællesskabsfaciliteter

Beboere i Elviria Hills nyder godt af en række eksklusive faciliteter, herunder:  
Smuk fælles swimmingpool  
To tennisbaner  
Fuldt udstyret fitnesscenter  
On-site golfbane og akademi (Greenlife Golf)  
Den berømte Michelin-stjerne El Lago Restaurant  
Parkeringsplads + depotrum, med direkte elevator adgang

### 📋 Førsteklasses beliggenhed

Ejendommen er perfekt beliggende kun 5 minutter fra indkøbscentret Elviria og nogle af Marbellas fineste strande og ligger tæt på internationale topskoler, herunder den tyske skole og English International College (EIC).

Nærliggende golfbaner omfatter Santa María Golf, Cabopino Golf og Santa Clara Golf, hvilket gør dette til et ideelt sted for golfelskere.

### Nøgleafstande:

Marbella Centre: 15 minutter  
Puerto Banús: 20 minutter  
Málaga Lufthavn: 40 minutter

### 📋 En ideel livsstil eller investeringsmulighed

Uanset om du leder efter en permanent bolig, et luksusferiehus eller en rentabel investeringsejendom, tilbyder denne lejlighed enestående værdi i et af de mest eftertragtede områder i Marbella East.  
Klar til at flytte ind.



📞 Kontakt os for flere detaljer eller for at aftale en privat fremvisning.



## Funktioner:

### Funktioner

Elevator

I nærheden af transport

Privat terrasse

Marmorgulve

Monterede garderober

Gymnastiksal

Padle tennis

Værktøjsrum

### Synspunkter

Hav

Bjerg

Panoramisk

Land

Have

Pool

Golf

Sø

### Pool

Kommunal

### Sikkerhed

Alarmsystem

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf

Tæt på havet

Tæt på butikker

Tæt på skoler

### Køkken

Delvist monteret

### Parkering

Kommunal

### Klimakontrol

Aircondition

Centralvarme

U/f/h badeværelser

### Tilstand

Fremragende

### Have

Kommunal

### Kategori

Golf

Luksus