

Ático en venta en Guadalmina Alta, Marbella

649.000 €

Referencia: R4767247 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 185m² Terraza: 48m²



Costa del Sol, Guadalmina Alta

Este impresionante ático dúplex, ubicado en la codiciada zona de Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara, ofrece una experiencia de vida inigualable. Con una amplia superficie construida de 185m² y una terraza adicional de 48m², esta propiedad cuenta con tres dormitorios y tres baños, además de un aseo de invitados. El ático está idealmente posicionado en primera línea del campo de golf, ofreciendo impresionantes vistas abiertas de los greens de golf y el reluciente mar. Su orientación suroeste asegura abundante luz natural durante todo el día, realizando la ya vibrante atmósfera de este elegante hogar.

La propiedad está diseñada pensando en la comodidad y conveniencia, con una piscina y jardín comunitarios, perfectos para la relajación y el ocio. El ático también incluye un garaje privado con dos plazas de aparcamiento subterráneas y dos trasteros, asegurando un amplio espacio para todas sus necesidades. Los residentes se benefician de una gama de comodidades modernas, como aire acondicionado, suelos de mármol, televisión por satélite e internet de fibra óptica de alta velocidad. La seguridad de la propiedad es primordial, con una entrada segura, servicio de seguridad las 24 horas, cámaras de vigilancia y una puerta blindada, proporcionando tranquilidad a todos los ocupantes.

En el interior, el ático dúplex ofrece un diseño bien pensado. El nivel inferior comprende un dormitorio en suite, una cocina abierta, una sala de estar, un comedor y un lavadero. La espaciosa terraza en este nivel es perfecta para cenar al aire libre y entretenerse, ofreciendo vistas panorámicas del jardín, la piscina y el campo circundante. El nivel superior alberga dos habitaciones adicionales en suite, ambas con sus propias terrazas, proporcionando privacidad y comodidad para la familia y los visitantes por igual. El doble acristalamiento y los armarios empotrados son solo algunas de las características adicionales que mejoran la experiencia de vida.

La ubicación de esta propiedad es insuperable, con fácil acceso al centro de San Pedro de Alcántara, tiendas, restaurantes, escuelas y varias otras comodidades. La proximidad a la playa y los campos de golf añade al atractivo de este ático dúplex, convirtiéndolo en una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso y conveniente en una de las áreas más prestigiosas de Málaga. Muebles opcionales están disponibles, permitiendo una experiencia de mudanza sin problemas.

Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Sala de servicios

Vistas

Mar
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Piscina
Golf

Piscina

Comunal

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Orientación

Suroeste

Posición

Cerca del golf
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Golf de primera línea

Muebles

Opcional

Aparcamiento

Parking Privado

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Teléfono