



## Квартира на первом этаже для продажи в Эль - Эмбиджо де Бунус, Пуэрто Банус, Марбелья

1 225 000 €

Ссылка: R4104646    спальни: 2    ванная комната: 2    Размер сборки: 157m<sup>2</sup>    терраса: 70m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Замечательная квартира в Эль -Эмбрухо -де -Банус в нескольких минутах ходьбы от пляжа и набережной, которая приводит вас к Пуэрто -Банусу. С недвижимостью для продажи в Эль -Эмбрухо -де -Банус, наслаждаясь 24 -часовой охраной, это замечательное сообщество может похвастаться красивыми садами с большим открытым бассейном, кафетерием, подогреваемым крытым бассейном, тренажерным залом и сауной. Квартира на первом этаже, Эль -Эмбрухо -де -Банус, Puerto Banús, Marbella, Costa Del Sol. 2 спальни, 2 ванные комнаты, построены 157 м<sup>2</sup>, терраса 70 м<sup>2</sup>. Роскошная квартира для продажи в Эль -Эмбрухо -де -Банус - Prime Beachside Location С недвижимостью в Эль -Эмбрухо -де -Банус, наслаждаясь этим замечательным сообществом, обладающим красивыми садами с большим открытым бассейном, кафетерием, подогревом в крытом бассейне, тренажерным залом и сауной. Откройте для себя эту потрясающую квартиру на первом этаже в Эль-Эмбиджо-де-Банус, эксклюзивное закрытое сообщество всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и живописной набережной, ведущей к Пуэрто Банус. Эта роскошная разработка предлагает 24-часовую безопасность, красивые ландшафтные сады и широкий спектр высококачественных удобств, что делает его идеальной возможностью дома или инвестиций. ? Обзор собственности ? Местоположение: Эль -Эмбрухо -де -Банус, Пуэрто Банус, Марбелла, Коста -дель -Сол ? Спальни: 2 ? Ванные комнаты: 2 ? Строительная область: 157 м<sup>2</sup> ? Терраса: 70 м<sup>2</sup> ? Ориентация: юго -восток ? Ключевые функции и удобства ✓ Просторная гостиная и столовая с открытым планом с прямым доступом к большой частной террасе ? ✓ Полностью оборудованная кухня с высококачественной техникой ? ✓ главная спальня с ванной комнатой с мраморной отделкой и джакузи ? ✓ щедрая гостевая спальня с установленными шкафами и современной ванной ? ✓ Частная подземная парковка и хранение ? ✓ Зарегистрированное сообщество с 24-часовой защитой и электрическими жалюзи ?? Эксклюзивные общественные учреждения ?♂ открытый бассейн, расположенный в пышных тропических садах ?♂ Полностью оборудованный тренажерный зал и сауна для полного расслабления ?чегополированный крытый бассейн и джакузи и джакузи ☹ Кафетерия и социальные зоны на месте Эль -Эмбрухо -де -Банус-престижное, ухоженное развитие, предлагающее безопасную и частную среду с исключительными услугами. ? Главное местоположение - близко ко всему Жизнь в Эль-Эмбиджо-де-Банус означает, что в нескольких минутах ходьбы от пляжа, ресторанов, роскошных бутиков и пристани мирового класса Пуэрто-Банус. ? Рядом пляжах Пляж Пуэрто Банус - 5 минут ходьбы Плайя-дель-Дуке - 10 минут ходьбы Пляж и набережная Сан-Педро - 5 мин езды ? Покупки и столовая Эль КORTE Инглес, Пуэрто Банус - 5 мин Drive Марбель Старый город - 10 минут езды Ла Сала у моря и роскошные пляжные клубы - 5 минут прогулки ? Рядом поля для гольфа Лос Наранхос Гольф -клуб - 8 мин езды Алоха Гольф-клуб - 7 мин езды Лас-Брисас Гольф-клуб - 6 мин езды ? Инвестиционный потенциал Эль -Эмбрухо -де -Банус Properties очень востребованы из -за их местоположения на пляже, роскошных удобств и спроса на аренду. Эта квартира предлагает отличный долгосрочный и краткосрочный потенциал аренды, что делает ее отличной инвестицией в Коста-дель-Соль. ? Рыночное понимание: ✓ Основное местоположение обеспечивает высокую оценку стоимости имущества ? ✓ Сильный спрос на аренду на праздники и долгосрочные арендаторы ? ✓ Эксклюзивное закрытое сообщество повышает стоимость недвижимости ? Защитите дом своей мечты в Эль -Эмбрухо -де -Банус Эта роскошная квартира на первом этаже в Эль -Эмбрухо -де -Банус предлагает идеальное сочетание комфорта, безопасности и элегантности в одном из самых престижных общин на пляже Марбельи. ? Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частное просмотр!



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Утилита  
Джакузи  
Предоставлено автобусом  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении

### Сад

Коммунальный

### Категория

Пляж  
Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной  
Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый