



Квартира на первом этаже для продажи в Эль - Эмбиджо де Бунус, Пуэрто Банус, Марбелья

1 260 000 €

Ссылка: R4104646 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 157m² терраса: 70m²





Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Замечательная квартира в Эль -Эмбрухо -де -Банус в нескольких минутах ходьбы от пляжа и набережной, которая приводит вас к Пуэрто -Банусу.

С недвижимостью для продажи в Эль -Эмбрухо -де -Банус, наслаждаясь 24 -часовой охраной, это замечательное сообщество может похвастаться красивыми садами с большим открытым бассейном, кафетерием, подогреваемым крытым бассейном, тренажерным залом и сауной.

Квартира на первом этаже, Эль -Эмбрухо -де -Банус, Puerto Banús, Marbella, Costa Del Sol.
2 спальни, 2 ванные комнаты, построены 157 м², терраса 70 м².

Роскошная квартира для продажи в Эль -Эмбрухо -де -Банус - Prime Beachside Location

С недвижимостью в Эль -Эмбрухо -де -Банус, наслаждаясь этим замечательным сообществом, обладающим красивыми садами с большим открытым бассейном, кафетерием, подогревом в крытом бассейне, тренажерным залом и сауной.

Откройте для себя эту потрясающую квартиру на первом этаже в Эль-Эмбиджо-де-Банус, эксклюзивное закрытое сообщество всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа и живописной набережной, ведущей к Пуэрто Банус. Эта роскошная разработка предлагает 24-часовую безопасность, красивые ландшафтные сады и широкий спектр высококачественных удобств, что делает его идеальной возможностью дома или инвестиций.

🔍 Обзор собственности

📍 Местоположение: Эль -Эмбрухо -де -Банус, Пуэрто Банус, Марбелла, Коста -дель -Сол

🛏 Спальни: 2

🛁 Ванные комнаты: 2

🏗 Строительная область: 157 м²

🌳 Терраса: 70 м²

📍 Ориентация: юго -восток

🔑 Ключевые функции и удобства

✓ Просторная гостиная и столовая с открытым планом с прямым доступом к большой частной террасе 📍

✓ Полностью оборудованная кухня с высококачественной техникой 📍

✓ главная спальня с ванной комнатой с мраморной отделкой и джакузи 📍

✓ щедрая гостевая спальня с установленными шкафами и современной ванной 📍

✓ Частная подземная парковка и хранение 📍

✓ Зарегистрированное сообщество с 24-часовой защитой и электрическими жалюзи 📍

📍 Эксклюзивные общественные учреждения

📍♂️ открытый бассейн, расположенный в пышных тропических садах

📍♂️ Полностью оборудованный тренажерный зал и сауна для полного расслабления

📍♂️ чегополированный крытый бассейн и джакузи и джакузи

☕ Кафетерия и социальные зоны на месте



Эль -Эмбрухо -де -Банус-престижное, ухоженное развитие, предлагающее безопасную и частную среду с исключительными услугами.

📍 Главное местоположение - близко ко всему

Жизнь в Эль-Эмбрухо-де-Банус означает, что в нескольких минутах ходьбы от пляжа, ресторанов, роскошных бутиков и пристани мирового класса Пуэрто-Банус.

📍 Рядом пляжах

Пляж Пуэрто Банус - 5 минут ходьбы

Плайя-дель-Дуке - 10 минут ходьбы

Пляж и набережная Сан-Педро - 5 мин езды

📍 Покупки и столовая

Эль Корте Инглес, Пуэрто Банус - 5 мин Drive

Марбель Старый город - 10 минут езды

Ла Сала у моря и роскошные пляжные клубы - 5 минут прогулки

📍 Рядом поля для гольфа

Лос Наранхос Гольф -клуб - 8 мин езды

Алоха Гольф-клуб - 7 мин езды

Лас-Брисас Гольф-клуб - 6 мин езды

📍 Инвестиционный потенциал

Эль -Эмбрухо -де -Банус Properties очень востребованы из -за их местоположения на пляже, роскошных удобств и спроса на аренду. Эта квартира предлагает отличный долгосрочный и краткосрочный потенциал аренды, что делает ее отличной инвестицией в Коста-дель-Соль.

📍 Рыночное понимание:

✓ Основное местоположение обеспечивает высокую оценку стоимости имущества 📍

✓ Сильный спрос на аренду на праздники и долгосрочные арендаторы 📍

✓ Эксклюзивное закрытое сообщество повышает стоимость недвижимости

📍 Защитите дом своей мечты в Эль -Эмбрухо -де -Банус

Эта роскошная квартира на первом этаже в Эль -Эмбрухо -де -Банус предлагает идеальное сочетание комфорта, безопасности и элегантности в одном из самых престижных общин на пляже Марбельи.

📍 Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частное просмотр!



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Утилита
Джакузи
Предоставлено автобусом
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Сад
Бассейн

Бассейн

Коммунальный
Нагретый
В помещении

Сад

Коммунальный

Категория

Пляж
Роскошь
Перепродажа

Ориентация

Юго -Восток

Параметр

Пляжный
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Рядом с Мариной
Пляжный комплекс

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Электрические жалюзи

Климат -контроль

Кондиционер
Предварительно установлен
кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Покрытый