

# Begane grond appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

1.025.000 €

Referentie: R4104646 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 157m<sup>2</sup> Terras: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

walking to banus, very complete community, gym, indoor swimming pool, cafeteria, security 24h, sauna , beatiful gardens

Ground Floor Apartment, Puerto Banús, Costa del Sol.

2 Bedrooms, 2 Bathrooms, Built 157 m<sup>2</sup>, Terrace 70 m<sup>2</sup>.

Setting : Beachside, Close To Port, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Close To Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex.

Orientation : South East.

Condition : Good.

Pool : Communal, Indoor, Heated.

Climate Control : Air Conditioning, Pre Installed A/C, Hot A/C, Cold A/C.

Views : Garden, Pool.

Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, WiFi, Gym, Sauna, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Disabled Access, Marble Flooring, Jacuzzi, Double Glazing, 24 Hour Reception, Courtesy Bus, Handicap access.

Furniture : Fully Furnished.

Kitchen : Fully Fitted.

Garden : Communal.

Security : Gated Complex, Electric Blinds, 24 Hour Security.

Parking : Underground, Garage, Covered, Private.

Category : Beachfront, Luxury, Resale.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
24 -uurs receptie  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Hoffelijkheidsbus  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Tuin  
Pool

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Verwarmd  
Binnen-

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Aan het strand  
Luxe  
Wederverkoop

### Zonorientatie

Zuidoost

### Ligging

Strand  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij jachthaven  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische jaloezieën

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c

### Huidige Staat

Goed

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privé  
Bedekt