



Apartamento Planta Baja en venta en El Embrujo de Banus, Puerto Banús, Marbella

Referencia: R4104646 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 157m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Maravilloso apartamento en El Embrujo de Banus a poca distancia de la playa y el paseo marítimo que lo lleva a Puerto Banus. Con las propiedades a la venta en El Embrujo de Banus, disfrutando de la seguridad de las 24 horas, esta maravillosa comunidad cuenta con hermosos jardines con una gran piscina al aire libre, una cafetería, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio y una sauna. Apartamento en la planta baja, El Embrujo de Banus, Puerto Banús, Marbella, Costa del Sol. 2 dormitorios, 2 baños, construido 157 m², terraza de 70 m². Apartamento de lujo para la venta en El Embrujo de Banús - ubicación de primer nivel Con las propiedades a la venta en El Embrujo de Banus, disfrutando de esta maravillosa comunidad que cuenta con hermosos jardines con una gran piscina al aire libre, una cafetería, una piscina cubierta con calefacción, un gimnasio y una sauna. Descubra este impresionante apartamento en la planta baja en El Embrujo de Banús, una comunidad cerrada exclusiva a pocos pasos de la playa y el pintoresco paseo que conduce a Puerto Banús. Este desarrollo de lujo ofrece seguridad las 24 horas, hermosos jardines ajardinados y una amplia gama de comodidades de alta gama, lo que lo convierte en un hogar o oportunidad de inversión ideal.

Descripción general de la propiedad

Ubicación: El Embrujo de Banús, Puerto Banús, Marbella, Costa del Sol

dormitorios: 2

Baños: 2

Área construida: 157 m²

Terraza: 70 m²

Orientación: sureste

Características clave y comodidades

- ✓ Amplio sala de estar y comedor de planta abierta con acceso directo a una gran terraza privada
- ✓ Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama
- ✓ Dormitorio principal con baño en suite con acabados de mármol y jacuzzi
- ✓ Generoso dormitorio de invitados con armarios ajustados y un baño moderno
- ✓ Parking y almacenamiento de estacionamiento subterráneo privado
- ✓ Comunidad cerrada con seguridad de seguridad las 24 horas

Instalaciones comunitarias exclusivas

Juego de piscinas al aire libre dentro de exuberantes jardines tropicales

Gimnasio y sauna totalmente equipado para la relajación definitiva

Piscina y jacuzzi con calefacción

Cafetería en el sitio y áreas sociales

El Embrujo de Banús es un desarrollo prestigioso y bien mantenido, que ofrece un entorno seguro y privado con servicios excepcionales.

Ubicación prima - cerca de todo Vivir en El Embrujo de Banús significa a poca distancia de la playa, restaurantes, boutiques de lujo y puerto deportivo de clase mundial de Puerto Banús.

playas cercanas Puerto Banús Beach - 5 minutos a pie Playa del Duque - 10 minutos a pie San Pedro Beach & Promenade - 5 minutos en coche

Compras y cenas El Corte Inglés Puerto Banús - 5 minutos en coche Marbella Old Town - 10 minutos en coche La Sala por los clubes de playa del mar y de lujo - 5 minutos a pie

Carretos de golf cercanos Los Naranjos Golf Club - 8 minutos en coche Aloha Golf Club - 7 minutos en coche LAS Brisas Golf Club - 6 minutos en coche

Potencial de inversión Las propiedades de El Embrujo de Banús son muy buscadas debido a su ubicación junto a la playa, servicios de lujo y demanda de alquiler. Este apartamento ofrece un excelente potencial de alquiler a largo plazo y a corto plazo, por lo que es una gran inversión en Costa del Sol.

Insights del mercado:

- ✓ La ubicación principal garantiza una alta apreciación del valor de la propiedad
- ✓ Fuerte demanda de alquiler de alquileres e inquilinos a largo plazo
- ✓ Comunidad cerrada exclusiva mejora el valor de la propiedad

Asegure la casa de sus sueños en El Embrujo de Banús Este lujoso apartamento en la planta baja en El Embrujo de Banús ofrece la combinación perfecta de comodidad, seguridad y elegancia en una de las comunidades más prestigiosas frente a la playa de Marbella.

¡Contáctenos hoy para organizar una visualización privada!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Elevar		A/C pre instalado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Autobús de cortesía		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Jardín	Junto a la playa	Buen estado de conservación
Piscina	Cerca del puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de Marina	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Interior		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Cochera
	Persianas	Párking Privado
		Párking Cubierto
Categoría		
Frente a la playa		
Lujo		
Reventa		