



## Apartamento Planta Baja en venta en El Embrujo de Banus, Puerto Banús, Marbella

1.260.000 €

Referencia: R4104646 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 157m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Maravilloso apartamento en El Embrujo de Banus a poca distancia de la playa y el paseo marítimo que lo lleva a Puerto Banus. Con las propiedades a la venta en El Embrujo de Banus, disfrutando de la seguridad de las 24 horas, esta maravillosa comunidad cuenta con hermosos jardines con una gran piscina al aire libre, una cafetería, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio y una sauna. Apartamento en la planta baja, El Embrujo de Banus, Puerto Banús, Marbella, Costa del Sol. 2 dormitorios, 2 baños, construido 157 m<sup>2</sup>, terraza de 70 m<sup>2</sup>. Apartamento de lujo para la venta en El Embrujo de Banús - ubicación de primer nivel Con las propiedades a la venta en El Embrujo de Banus, disfrutando de esta maravillosa comunidad que cuenta con hermosos jardines con una gran piscina al aire libre, una cafetería, una piscina cubierta con calefacción, un gimnasio y una sauna. Descubra este impresionante apartamento en la planta baja en El Embrujo de Banús, una comunidad cerrada exclusiva a pocos pasos de la playa y el pintoresco paseo que conduce a Puerto Banús. Este desarrollo de lujo ofrece seguridad las 24 horas, hermosos jardines ajardinados y una amplia gama de comodidades de alta gama, lo que lo convierte en un hogar o oportunidad de inversión ideal. [? Descripción general de la propiedad](#) [? Ubicación: El Embrujo de Banús, Puerto Banús, Marbella, Costa del Sol](#) [? dormitorios: 2](#) [? Baños: 2](#) [? Área construida: 157 m<sup>2</sup>](#) [? Terraza: 70 m<sup>2</sup>](#) [? Orientación: sureste](#) [? Características clave y comodidades](#) ✓ Amplio sala de estar y comedor de planta abierta con acceso directo a una gran terraza privada [?](#) ✓ Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama [?](#) ✓ Dormitorio principal con baño en suite con acabados de mármol y jacuzzi [?](#) ✓ Generoso dormitorio de invitados con armarios ajustados y un baño moderno [?](#) ✓ Parking y almacenamiento de estacionamiento subterráneo privado [?](#) ✓ Comunidad cerrada con seguridad de seguridad las 24 horas [?](#) [?](#) [?](#) Instalaciones comunitarias exclusivas [?](#) Juego de piscinas al aire libre dentro de exuberantes jardines tropicales [?](#) Gimnasio y sauna totalmente equipado para la relajación definitiva [?](#) Piscina y jacuzzi con calefacción [?](#) Cafetería en el sitio y áreas sociales El Embrujo de Banús es un desarrollo prestigioso y bien mantenido, que ofrece un entorno seguro y privado con servicios excepcionales. [? Ubicación prima - cerca de todo Vivir en El Embrujo de Banús significa a poca distancia de la playa, restaurantes, boutiques de lujo y puerto deportivo de clase mundial de Puerto Banús.](#) [? playas cercanas Puerto Banús Beach - 5 minutos a pie Playa del Duque - 10 minutos a pie San Pedro Beach & Promenade - 5 minutos en coche](#) [? Compras y cenas El Corte Inglés Puerto Banús - 5 minutos en coche Marbella Old Town - 10 minutos en coche La Sala por los clubes de playa del mar y de lujo - 5 minutos a pie](#) [? Carretos de golf cercanos Los Naranjos Golf Club - 8 minutos en coche Aloha Golf Club - 7 minutos en coche LAS Brisas Golf Club - 6 minutos en coche](#) [? Potencial de inversión Las propiedades de El Embrujo de Banús son muy buscadas debido a su ubicación junto a la playa, servicios de lujo y demanda de alquiler. Este apartamento ofrece un excelente potencial de alquiler a largo plazo y a corto plazo, por lo que es una gran inversión en Costa del Sol.](#) [? Insights del mercado: ✓ La ubicación principal garantiza una alta apreciación del valor de la propiedad](#) [?](#) ✓ Fuerte demanda de alquiler de alquiler de alquileres e inquilinos a largo plazo [?](#) ✓ Comunidad cerrada exclusiva mejora el valor de la propiedad [?](#) Asegure la casa de sus sueños en El Embrujo de Banús Este lujoso apartamento en la planta baja en El Embrujo de Banús ofrece la combinación perfecta de comodidad, seguridad y elegancia en una de las comunidades más prestigiosas frente a la playa de Marbella. [?](#) ¡Contáctenos hoy para organizar una visualización privada!



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios ajustados  
 Wifi  
 Gimnasia  
 Sauna  
 Sala de servicios  
 Jacuzzi  
 Autobús de cortesía  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Jardín  
 Piscina

### Piscina

Comunal  
 Con Calefacción  
 Interior

### Jardin

Comunal

### Categoría

Frente a la playa  
 Lujo  
 Reventa

### Orientación

Sudeste

### Posición

Junto a la playa  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca de Marina  
 Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Persianas

### Climatización

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Cochera  
 Párking Privado  
 Párking Cubierto