



# Lejlighed i stueetagen til salg i El Embrujo de Banus, Puerto Banús, Marbella

1.225.000 €

Reference: R4104646    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 157m<sup>2</sup>    Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Vidunderlig lejlighed i El Embrujo de Banus gåafstand fra stranden og promenaden, der fører dig til Puerto Banus. Med ejendommene til salg i El Embrujo de Banus, der nyder 24 timers sikkerhed, kan dette vidunderlige samfund prale af smukke haver med en stor udendørs swimmingpool, en cafeteria, en opvarmet indendørs swimmingpool, et motionscenter og en sauna. Lejlighed i stueetagen, El Embrujo de Banus, Puerto Banús, Marbella, Costa del Sol. 2 soveværelser, 2 badeværelser, bygget 157 m<sup>2</sup>, terrasse 70 m<sup>2</sup>. Luksuslejlighed til salg i El Embrujo de Banús - Prime Beachside Location Med ejendommene til salg i El Embrujo de Banus, der nyder dette vidunderlige samfund med at prale af smukke haver med en stor udendørs swimmingpool, en cafeteria, en opvarmet indendørs swimmingpool, et fitnesscenter og en sauna. Oplev denne fantastiske lejlighed i stueetagen i El Embrujo de Banús, et eksklusivt lukket samfund kun en kort gåtur fra stranden og den naturskønne promenade, der fører til Puerto Banús. Denne luksusudvikling tilbyder 24-timers sikkerhed, smukke anlagte haver og en bred vifte af avancerede faciliteter, hvilket gør det til et ideelt hjem eller investeringsmulighed. [? Oversigt over ejendom](#) [? Sted: El Embrujo de Banús, Puerto Banús, Marbella, Costa del Sol](#) [? Soveværelser: 2](#) [? Badeværelser: 2](#) [? Bygget område: 157 m<sup>2</sup>](#) [? Terrasse: 70 m<sup>2</sup>](#) [? Orientering: sydøst](#) [? Nøglefunktioner og faciliteter](#) ✓ Rummelig open-plan ophold og spiseplads med direkte adgang til en stor privat terrasse [?](#) ✓ Fuldt udstyret køkken med avancerede apparater [?](#) ✓ Master soveværelse med eget badeværelse med marmorfinish og jacuzzi [?](#) ✓ Generøs gæst soveværelse med monterede garderober og et moderne badeværelse [?](#) ✓ Privat underjordisk parkering og lagerrum [?](#) ✓ Gated samfund med 24-timers sikkerhed og elektriske persienner [??](#) Eksklusive samfundsfaciliteter [?♂](#) Udendørs swimmingpool indstillet i frodige tropiske haver [?](#) Fuldt udstyret gymnastiksal og sauna til ultimativ afslapning [?♂](#) Opvarmet indendørs swimmingpool & jacuzzi [☂](#) på stedet cafeteria og sociale områder El Embrujo de Banús er en prestigefyldt, velholdt udvikling, der tilbyder et sikkert og privat miljø med ekstraordinære tjenester. [? Prime beliggenhed - tæt på alt](#) At bo i El Embrujo de Banús betyder gåafstand til stranden, restauranter, luksusbutikker og marina i verdensklasse i Puerto Banús. [? Nærliggende strande](#) Puerto Banús Beach - 5 min. Playa del Duque - 10 min. San Pedro Beach & Promenade - 5 min drev [?](#) Shopping og spisning El Corte Inglés Puerto Banús - 5 min drev Marbella Old Town - 10 min kørsel La Sala By Sea & Luxury Beach Clubs - 5 min. [? Nærliggende golfbaner](#) Los Naranjos Golf Club - 8 min drev Aloha Golf Club - 7 Min Drive Las Brisas Golf Club - 6 min drev [?](#) Investeringspotentiale El Embrujo de Banús Properties er meget efterspurgt på grund af deres beliggenhed i stranden, luksusfaciliteter og efterspørgsel efter leje. Denne lejlighed tilbyder fremragende langsigtede og kortvarige lejepotentiale, hvilket gør det til en stor investering i Costa del Sol. [? Markedsindsigt: ✓ Prime beliggenhed sikrer værdsættelse af høj ejendomsværdi](#) [?](#) ✓ Stærk lejefterspørgsel efter ferie lader & langvarige lejere [?](#) ✓ Eksklusivt lukket samfund forbedrer ejendomsværdien [?♂](#) Sikre dit drømmehus i El Embrujo de Banús Denne luksuriøse lejlighed i stueetagen i El Embrujo de Banús tilbyder den perfekte kombination af komfort, sikkerhed og elegance i en af Marbellas mest prestigefyldte samfund ved stranden. [?](#) Kontakt os i dag for at arrangere en privat visning!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
24 timers modtagelse  
Monterede garderober  
Wifi  
Gymnastiksal  
Sauna  
Værktøjsrum  
Jacuzzi  
Høflighedsbus  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

### Synspunkter

Have  
Pool

### Pool

Kommunal  
Opvarmet  
Indendørs

### Have

Kommunal

### Kategori

Beachfront  
Luksus  
Videresalg

### Orientering

Sydøst

### Indstilling

Strandside  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler  
Tæt på marina  
Front Line Beach Complex

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Elektriske persienner

### Klimakontrol

Aircondition  
Forud installeret aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

God

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Dækket