



Villa - Chalet en venta en Istán, Marbella

999.000 €

Referencia: R5121994 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 835m² Construido: 160m²





Costa del Sol, Istán

Excepcional Villa de 4 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña – A Solo Minutos de Puerto Banús

Oportunidad única para adquirir una villa de diseño exquisito que ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la majestuosa montaña de La Concha. Ubicada a solo minutos de Puerto Banús y a 15 minutos del centro de Marbella, la propiedad se encuentra en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca Country Club. Rodeada de naturaleza y situada en las colinas sobre Marbella, esta urbanización tranquila y segura ofrece una combinación única de privacidad, seguridad y paisajes panorámicos. Con vigilancia las 24 horas, calles cuidadas y un fuerte sentido de comunidad, Sierra Blanca Country Club es conocida por su exclusividad y ambiente sereno, sin renunciar a la cercanía de la costa, campos de golf y todos los servicios.

Al entrar en la villa, te recibe un amplio hall de entrada que conduce a una gran zona de salón-comedor de planta abierta, llena de luz natural. La distribución ha sido pensada para ofrecer una transición fluida entre el interior y el exterior, con grandes ventanales que enmarcan las vistas y ofrecen acceso directo al jardín y la zona de la piscina. A la izquierda, detrás de elegantes puertas correderas, se encuentra una cocina moderna y completamente equipada, que combina funcionalidad y estilo, perfecta tanto para el día a día como para recibir invitados.

El ala derecha de la villa alberga cuatro dormitorios bien distribuidos y dos baños. La suite principal cuenta con baño en suite y acceso directo al jardín, creando un espacio íntimo y tranquilo.

Las zonas exteriores de la propiedad son excepcionales, con una piscina privada y varias terrazas desde las cuales disfrutar de espectaculares vistas abiertas al mar, las colinas circundantes y la imponente montaña de La Concha. La villa dispone además de una cocina exterior de nivel profesional, con barbacoa y horno de pizza tradicional, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones sociales. También cuenta con una mesa de ping pong y varias zonas de estar para un ambiente relajado y acogedor.

Con su chimenea de leña, distribución bien pensada y entorno idílico, esta villa es una opción fantástica para familias, amantes de la naturaleza o cualquier persona que busque un hogar tranquilo a poca distancia de la vibrante vida de Marbella y Puerto Banús. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o propiedad de inversión, ofrece una combinación inigualable de confort, vistas y ubicación.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Barbacoa

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Piscina

Patio

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Ajardinado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Calefacción de agua solar

Orientación

Sur
Sudeste
Suroeste

Posición

Urbanización
País
Aldea
Pueblo de montaña
Cerca del bosque

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Negociar
Lujo

Climatización

Aire acondicionado
Hogar
Calefacción central
Baños u/f/h

Estado

Buen estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
More Than One