



Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

570.000 €

Referencia: R5064103 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 220m² Terraza: 28m²





Costa del Sol, Fuengirola

Este excepcional ático dúplex, situado a solo 70 m de la playa, no solo ofrece una ubicación privilegiada, sino también un estilo de vida inigualable en el vibrante Fuengirola. - Superficie construida total: 220 m² - Terraza: 28 m² de azotea privada - Aparcamiento: Plaza subterránea disponible (35.000€ extra), justo debajo de la plaza frente al edificio - Playa: Segunda línea – a solo 70 m andando de la playa - Ubicación: En el corazón del casco antiguo de Fuengirola – a pasos de la playa, tiendas, estación de tren y autobús, restaurantes Despierta en el corazón de Fuengirola, a unos pasos del mar y rodeado del auténtico encanto español. Este raro ático dúplex te sitúa justo en el casco antiguo—a 1 minuto de la playa y de tu café con leche matutino. En el interior, el carácter se une al confort: vigas de madera, luz natural, espacios amplios y una terraza soleada de 28 m² perfecta para cenas bajo las estrellas. Cada dormitorio tiene su propio balcón, ofreciendo privacidad para todos. Cocina totalmente equipada con frigorífico + congelador grande, cocina de gas, horno, lavavajillas, lavadora y secadora. Fuera, la ciudad late con vida: tiendas, restaurantes y conexiones rápidas a Málaga, Marbella y más allá. Tanto si buscas una vivienda permanente refinada como una inversión inteligente con alto potencial de alquiler, este ático lo tiene todo. Oportunidades como esta no se ven a menudo en el casco antiguo de Fuengirola. Reserva tu visita hoy – este ático no estará mucho tiempo en el mercado.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Elevar	Este	Aire acondicionado
Transporte cercano	Sudeste	Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
TV satelital		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Área comercial	Buen estado de conservación
Montaña	Junto a la playa	
Vistas Panorámicas	Cerca del puerto	
Playa	Cerca del mar	
Vistas Urbanas	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Puerto	
	Aldea	
	Puerto pequeño	
	Cerca de Marina	
Muebles	Cocina	Seguridad
Opcional	Cocina Equipada	Sistema de alarma
		Persianas
		Teléfono de entrada
		Caja fuerte
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Subterráneo	Electricidad	Casas de vacaciones
Párking Privado	Agua potable	Inversión
Comunal	Teléfono	Negociar
Calificación energética	CO2 Emission Rating	Frente a la playa
E	E	