



## Apartamento Planta Media en venta en Residencial Wellingtonia, Estepona

450.000 €

Referencia: R5064985    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 80m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusivo Apartamento con Piscina Privada y Licencia de Alquiler – Residencial Wellingtonia, Estepona ¡Descubre la casa de tus sueños en la Costa del Sol! Este elegante y exclusivo apartamento en el lujoso Residencial Wellingtonia ofrece la combinación perfecta de confort moderno, vida estilo centro turístico y potencial de inversión, todo con una licencia de alquiler válida. Su oasis privado de paz y lujo Idealmente situado a sólo 700 metros del vibrante centro de la ciudad de Estepona y de la hermosa Playa de la Rada, este apartamento ofrece privacidad, tranquilidad y comodidad. Lo más destacado es la amplia terraza de 70 m<sup>2</sup> con piscina privada, rodeada por un gran jardín que cuenta con un comedor al aire libre, un cómodo salón y tumbonas, perfecto para entretenerse o simplemente disfrutar del sol andaluz. Comodidad y características premium: El apartamento viene completamente amueblado y equipado con comodidades modernas de alta calidad, que incluyen: Cocina americana totalmente equipada con horno, microondas, placa de inducción, lavavajillas, frigorífico-congelador, tostadora, batidora, cafetera y hervidor de agua. Baño de lujo con una amplia ducha a ras de suelo. Lavadora y secadora Aire acondicionado y persianas opacas para el máximo confort. Smart TV y Wi-Fi gratis Plaza de aparcamiento privado y ascensor. Toallas, ropa de cama y mobiliario completo incluidos. Servicios comunitarios exclusivos: Como residente de Wellingtonia, disfrutará de acceso a: Una gran piscina comunitaria con zona para tomar el sol. piscina para niños Pista de pádel Hermosos jardines Este complejo seguro y bien mantenido ofrece un ambiente tranquilo y exclusivo, perfecto para vivir todo el año o para vacaciones. Oportunidad de inversión ideal: Con una licencia de alquiler válida, este apartamento ofrece no sólo un lugar lujoso para vivir sino también una excelente oportunidad para generar ingresos. Aproveche el próspero mercado turístico de Estepona y disfrute de fuertes retornos de alquiler. ¡No pierdas esta oportunidad excepcional! Experimente la combinación perfecta de lujo, privacidad y potencial de inversión en este exclusivo apartamento en Estepona. Contáctenos hoy para concertar una visita y hacer suya esta impresionante propiedad.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Tenis de remo  
Apartamento para invitados

### Vistas

Jardín  
Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal  
Piscina Privada  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal  
Jardín Privado  
Ajardinado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Área comercial  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera  
Parking Privado  
Parking Cubierto  
Comunal