



## Apartamento Planta Media en venta en Residencial Wellingtonia, Estepona

450.000 €

Referencia: R5064985 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 80m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusivo Apartamento con Piscina Privada y Licencia de Alquiler – Residencial Wellingtonia, Estepona ¡Descubre la casa de tus sueños en la Costa del Sol! Este elegante y exclusivo apartamento en el lujoso Residencial Wellingtonia ofrece la combinación perfecta de confort moderno, vida estilo centro turístico y potencial de inversión, todo con una licencia de alquiler válida. Su oasis privado de paz y lujo idealmente situado a sólo 700 metros del vibrante centro de la ciudad de Estepona y de la hermosa Playa de la Rada, este apartamento ofrece privacidad, tranquilidad y comodidad. Lo más destacado es la amplia terraza de 70 m<sup>2</sup> con piscina privada, rodeada por un gran jardín que cuenta con un comedor al aire libre, un cómodo salón y tumbonas, perfecto para entretenerse o simplemente disfrutar del sol andaluz. Comodidad y características premium: El apartamento viene completamente amueblado y equipado con comodidades modernas de alta calidad, que incluyen: Cocina americana totalmente equipada con horno, microondas, placa de inducción, lavavajillas, frigorífico-congelador, tostadora, batidora, cafetera y hervidor de agua. Baño de lujo con una amplia ducha a ras de suelo. Lavadora y secadora. Aire acondicionado y persianas opacas para el máximo confort. Smart TV y Wi-Fi gratis. Plaza de aparcamiento privado y ascensor. Toallas, ropa de cama y mobiliario completo incluidos. Servicios comunitarios exclusivos: Como residente de Wellingtonia, disfrutará de acceso a: Una gran piscina comunitaria con zona para tomar el sol. Piscina para niños. Pista de pádel. Hermosos jardines. Este complejo seguro y bien mantenido ofrece un ambiente tranquilo y exclusivo, perfecto para vivir todo el año o para vacaciones. Oportunidad de inversión ideal: Con una licencia de alquiler válida, este apartamento ofrece no sólo un lugar lujoso para vivir sino también una excelente oportunidad para generar ingresos. Aproveche el próspero mercado turístico de Estepona y disfrute de fuertes retornos de alquiler. ¡No pierdas esta oportunidad excepcional! Experimente la combinación perfecta de lujo, privacidad y potencial de inversión en este exclusivo apartamento en Estepona. Contáctenos hoy para concertar una visita y hacer suya esta impresionante propiedad.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Calefacción central
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Tenis de remo		
Apartamento para invitados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Jardín	Área comercial	Excelente
Piscina	Urbanización	
Vistas Urbanas	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Piscina para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado		Cochera
Ajardinado		Párking Privado
Mantenimiento fácil		Párking Cubierto
		Comunal
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Lujo	
	Reventa	