



Tussenverdieping Appartement te koop in Benahavís, Benahavís

795.000 €

Referentie: R5123863 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 130m² Terras: 35m²





Costa del Sol, Benahavís

Luxe Familieappartement in Alborada Homes – Benahavís 4 Slaapkamers | 3 Badkamers | 130 m² binnenruimte | 35 m² terras | Westoriëntatie Welkom in Alborada Homes, een moderne en elegante woonresidentie gelegen in het hart van Benahavís, een van de meest gewilde en snelst ontwikkelende regio's aan de Costa del Sol. Dit stijlvolle tussenverdieping appartement combineert hedendaagse luxe met natuurlijke rust – perfect voor wie op zoek is naar comfort, veiligheid en een hoogwaardige levensstijl. Woningkenmerken 4 comfortabele slaapkamers, waaronder een master suite met ensuite badkamer en toegang tot het terras 3 volledige badkamers met hoogwaardige afwerking en vloerverwarming in de badkamers Lichte en open leefruimte met schuifdeuren naar het zonnige westgeoriënteerde terras Volledig uitgeruste moderne keuken met aparte bijkeuken 35 m² privéterras met uitzicht op de bergen, tuin en de rustige straatzijde – ideaal voor buiten dineren of relaxen bij zonsondergang Ruime privéberging voor extra opslag Twee toegewezen parkeerplaatsen in de ondergrondse garage Over Alborada Homes Alborada Homes is een gesloten, exclusieve residentie ontworpen met oog voor privacy, veiligheid en levenskwaliteit. Het complex beschikt over: Ruim gemeenschappelijk zwembad met kinderbad, omgeven door weelderige tuinen Professioneel uitgeruste fitnessruimte voor bewoners 24-uurs beveiliging, met cameratoezicht en video-intercom Moderne architectuur, met hoogwaardige materialen en energiezuinige oplossingen Lift naar alle verdiepingen en toegankelijke toegang voor mindervaliden Omringd door natuur, maar met directe toegang tot voorzieningen Ligging Gelegen op een strategische locatie in Benahavís – slechts enkele minuten van: Meerdere topgolfbanen (o.a. El Higueral, Los Arqueros, La Quinta) Internationale scholen en supermarkten San Pedro en Puerto Banús op minder dan 10 minuten rijden Strand & zee binnen handbereik Gemakkelijke toegang tot snelwegen richting Marbella en Estepona Extra's & Comfort Airconditioning warm/koud Elektrische rolluiken, dubbele beglazing Inbouwkasten, aparte berging Vloerverwarming in badkamers Glasvezelinternet Overdekt terras Meubilering optioneel beschikbaar Twee parkeerplaatsen in de ondergrondse garage + extra opslagruimte Waarom kiezen voor deze woning? Deze woning biedt een unieke kans om te wonen in een moderne, veilige en goed onderhouden gemeenschap, in een van de snelst groeiende en meest waardevaste regio's van Zuid-Spanje. Perfect als gezinswoning, vakantieverblijf of investeringsobject met uitstekende verhuurmogelijkheden. Vraag vandaag nog een bezichtiging aan en laat je verrassen door het comfort, de rust en de luxe van Alborada Homes in Benahavís. Tussenverdieping Appartement, Benahavís, Costa del Sol. 4 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 130 m², Terras 35 m². Ligging : Dichtbij golfbaan, Dichtbij winkels, Dichtbij scholen, Urbanisatie. Zonorientatie : West. Huidige Staat : Uitstekend. Zwembad : Gemeenschappelijk. Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Vloerverwarming Badkamers. Uitzicht : Bergen, Tuin, Straat. Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Privé terras, Sportschool, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Dubbele beglazing, Optische vezel. Meubilering : Optioneel. Keuken : Volledig ingericht. Tuin : Gemeenschappelijk. Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken, Deurbel met intercom, 24-uurs beveiliging, Kluis. Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Straat, Meer dan een. Categorie : Luxe, Bestaande bouw.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sportschool
Bijkeuken
Glasvezel

Uitzicht

Berg
Tuin
Straat

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Luxe
Wederverkoop

Zonorientatie

West

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Hete a/c
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Bedekt
Straat
Meer dan één
CO2 Emission Rating
B