



Apartamento Planta Media en venta en Benahavís, Benahavís

795.000 €

Referencia: R5123863 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 130m² Terraza: 35m²





Costa del Sol, Benahavís

Lujoso Apartamento Familiar en Alborada Homes – Benahavís 4 Dormitorios | 3 Baños | 130 m² interiores | 35 m² de terraza | Orientación Oeste Bienvenido a Alborada Homes, un complejo residencial moderno y elegante situado en el corazón de Benahavís, una de las zonas más demandadas y con mayor proyección de la Costa del Sol. Este sofisticado apartamento en planta intermedia combina el lujo contemporáneo con la tranquilidad natural, ideal para quienes buscan confort, seguridad y un estilo de vida exclusivo. Características de la Vivienda 4 dormitorios confortables, incluyendo una suite principal con baño privado y acceso a la terraza 3 baños completos con acabados de alta calidad y suelo radiante en los baños Salón-comedor luminoso de concepto abierto con acceso directo a la soleada terraza orientada al oeste Cocina moderna totalmente equipada con lavadero independiente Terraza privada de 35 m² con vistas a la montaña, al jardín y a una calle tranquila – perfecta para cenas al aire libre o relajarse al atardecer Amplio trastero privado Dos plazas de garaje asignadas en el sótano Sobre Alborada Homes Alborada Homes es una comunidad cerrada y exclusiva diseñada pensando en la privacidad, la seguridad y la calidad de vida. El complejo ofrece: Gran piscina comunitaria con zona infantil, rodeada de jardines exuberantes Gimnasio completamente equipado para residentes Seguridad 24 horas con cámaras de vigilancia y videoportero Arquitectura moderna con materiales de alta calidad y soluciones energéticamente eficientes Ascensor a todas las plantas y acceso adaptado para personas con movilidad reducida Rodeado de naturaleza y con acceso directo a todos los servicios Ubicación Ubicado estratégicamente en Benahavís – a solo minutos de: Varios campos de golf de prestigio (como El Higueral, Los Arqueros, La Quinta) Colegios internacionales y supermercados San Pedro y Puerto Banús – a menos de 10 minutos en coche Playas y mar Mediterráneo a corta distancia Rápido acceso a las autopistas hacia Marbella y Estepona Extras & Confort Aire acondicionado frío/calor Persianas eléctricas, ventanas de doble acristalamiento Armarios empotrados, trastero independiente Suelo radiante en los baños Conexión a internet por fibra óptica Terraza cubierta Opción de venta amueblado Dos plazas de garaje subterráneo + espacio adicional de almacenamiento ¿Por qué elegir esta propiedad? Esta vivienda representa una oportunidad única para vivir en una comunidad moderna, segura y bien mantenida, en una de las zonas más prometedoras y con mayor valorización del sur de España. Ideal como residencia familiar, casa vacacional o inversión rentable. Solicite hoy mismo su visita y descubra el confort, la tranquilidad y el lujo de Alborada Homes en Benahavís. Apartamento Planta Media, Benahavís, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 130 m², Terraza 35 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Oeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, Baño. Vistas : Montaña, Jardín, Calle. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Calle, Más de uno. Categoría : Lujo, Reventa.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Gimnasia
Sala de servicios
Fibra óptica

Vistas

Montaña
Jardín
Calle

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal

Categoría

Lujo
Reventa

Orientación

Oeste

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Calificación energética

B

Climatización

Aire acondicionado
A/C caliente
Baños u/f/h

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Cochera
Párking Cubierto
Calle

More Than One

CO2 Emission Rating

B