



Villa - Chalet en venta en San Roque, San Roque

1.495.000 €

Referencia: R5123161 Dormitorios: 6 Baños: 3 Terreno: 2.528m² Construido: 737m² Terraza: 100m²





Costa de la Luz, San Roque

Ubicada en el prestigioso entorno residencial de San Roque Club, rodeada de campos de golf, naturaleza y con excelentes conexiones a Sotogrande, la costa y colegios internacionales, esta vivienda independiente de 498m² útiles sobre una parcela de 2.528m² representa una oportunidad excepcional para crear un hogar a medida en una de las localizaciones más codiciadas del sur de España. Distribuida en dos plantas, cuenta con seis habitaciones con armarios empotrados, tres baños completos, salón-comedor y cocina, estancias amplias y luminosas gracias a los grandes ventanales que inundan de luz natural cada rincón. Una de las joyas de la vivienda es su amplia terraza, ideal para disfrutar del aire libre en cualquier época del año, rodeada de jardines con árboles añejos, que aportan privacidad y frescura. La propiedad dispone además de piscina privada, garaje cerrado para dos coches y calefacción. Aunque requiere reforma, ofrece una base sólida y elegante sobre la que diseñar una residencia excepcional.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza	Sudeste	Jardín
Terraza		Piscina
Piso de mármol		Golf
Doble acristalamiento		
Sala de servicios		
Posición	Estado	Piscina
Cerca del golf	Requerido la renovación	Piscina Privada
Muebles	Seguridad	Aparcamiento
Sin Amueblar	Complejo cerrado	Cochera
	Seguridad de 24 horas	More Than One
Categoría		
Lujo		
Reventa		