



## Dúplex en venta en La Reserva de Marbella, Marbella

**379.000 €**

### Este

Referencia: R5117023 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Reserva de Marbella

Apartamento Reformado en La Reserva de Marbella – Marbella Este Este moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, con aprox. 90 m<sup>2</sup> construidos y terraza de 20 m<sup>2</sup>, se encuentra en la exclusiva urbanización La Reserva de Marbella, cerca del mar, campos de golf y todos los servicios. Ideal como inversión, casa de vacaciones o residencia habitual. La vivienda ha sido reformada integralmente, lista para entrar a vivir o rentabilizar. Cuenta con salón luminoso, cocina americana abierta y totalmente equipada, dormitorios con armarios empotrados y terraza privada con vistas a los jardines de la urbanización. Dispone de trastero, ascensor y doble acristalamiento. La urbanización ofrece piscina comunitaria, jardines cuidados y seguridad en recinto cerrado. Incluye plaza de garaje subterránea privada y todos los servicios públicos: agua, electricidad y fibra óptica. Ubicación estratégica:

- A pocos minutos de playas, Cabopino y campos de golf
- Excelente acceso al centro de Marbella y al aeropuerto de Málaga
- Características destacadas:
- Orientación sur con luz natural todo el día
- Listo para entrar a vivir o rentabilizar como alquiler vacacional
- Muebles opcionales para personalizar según necesidades
- Disponible a partir del 1 de octubre de 2025
- Una oportunidad única para disfrutar de la Costa del Sol en un apartamento moderno, reformado y con gran potencial de inversión.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Elevar		Calefacción central
Transporte cercano		
Terraza		
TV satelital		
Trastero		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Pista de tenis		
Sala de servicios		
Piso de madera		
Barbacoa		
Restaurante en el sitio		
Autobús de cortesía		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Urbanización	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca de las tiendas	Reformado Recientemente
Jardín	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo
	Sistema de alarma	Cochera
	Persianas	Párking Privado
	Teléfono de entrada	Comunal
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Golf	
	Lujó	