



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

695.000 €

Referencia: R5123062    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 59m<sup>2</sup>    Construido: 218m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**\*\*Impresionante Vivienda de 4 Dormitorios Recién Reformada en Ubicación Privilegiada\*\*** Esta hermosa casa de 4 dormitorios y 4 baños ha sido completamente reformada y está ubicada en una exclusiva comunidad cerrada muy solicitada. Ofrece una combinación perfecta de lujo moderno, espacios amplios y comodidades excepcionales. Ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia con estilo, con fácil acceso a la autopista y a pocos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y Estepona. En el interior, la propiedad cuenta con una amplia distribución de planta abierta que integra el salón, el comedor y una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y vinoteca. Una acogedora chimenea da carácter al espacio, perfecto tanto para el entretenimiento como para el descanso. Cada uno de los cuatro dormitorios dispone de armarios empotrados de diseño, iluminación personalizada y baños en suite modernos. Los dos dormitorios frontales incluyen balcones tipo Julieta. La lujosa suite principal cuenta con un baño privado en suite y un amplio balcón, convirtiéndose en un refugio perfecto. El nivel superior encontramos el ático que ofrece un espacio versátil con baño en suite, terraza privada y trastero exterior adicional — ideal para invitados o como zona de trabajo tranquila. En el exterior, se puede disfrutar de una terraza trasera privada conectada a un jardín de bajo mantenimiento de 40 m<sup>2</sup>, con zona de barbacoa integrada y una fuente de agua relajante, ideal para comer al aire libre y descansar. La vivienda también incluye aparcamiento privado y se encuentra dentro de una comunidad cerrada con cámaras de vigilancia, pista de pádel, zona de barbacoa comunitaria y una gran piscina para residentes. El espacioso sótano ofrece una increíble flexibilidad, ideal para una sala de juegos, gimnasio en casa, cine o estudio. Además, una sala de lavandería independiente añade funcionalidad a la vivienda. Gracias a su ubicación inmejorable, acabados de alta calidad y espacios habitables versátiles, esta propiedad es una visita obligada para quienes buscan una vida moderna en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sala de juegos  
Tenis de remo  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Suroeste

### Posición

Área comercial  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Calle  
Comunal