



# Пентхаус дуплекс для продажи в Ройял Банус, Нуэва Андалусия, Марбелья

1 195 000 €

Ссылка: R5110723 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 123m<sup>2</sup> терраса: 145m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Современный дуплексный пентхаус с видом на море в Ройял Банус, Нуэва Андалусия

Откройте для себя этот яркий и стильный дуплексный пентхаус с 3 спальнями в Ройял Банус, современное развитие всего в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто-Бануса и его яркой пристани для яхт, ресторанов и пляжей.

Разработанный в современном скандинавском стиле, дом сочетает в себе чистые линии с натуральными тонами, создавая спокойную и привлекательную атмосферу. Гостиная и столовая открытая плана протекают плавно на террасу на юг-идеально для обеда или отдыха на свежем воздухе на солнце. Отдельная коммунальная комната добавляет практичности.

В главной спальне имеется собственная элегантная ванная комната, а две дополнительные спальни обеспечивают комфорт и удобство для семьи или гостей.

На верхнем уровне просторная частная терраса на крыше является основным моментом дома, предлагая панорамные виды на море, встроенное барбекю и полностью оборудованную открытую кухню-идиллическую обстановку на долгие летние вечера или тихие утро. Обе террасы пользуются прямой ориентацией на море, усиливая прочную связь с средиземноморской обстановкой.

Дополнительные функции включают в себя частное пространство в гараже, низкое обслуживание и безопасное место в сообществе.

Этот пентхаус, благодаря своему первому расположению в нескольких минутах ходьбы от всех удобств, современного дизайна и отличного арендного потенциала, является идеальным вторым домом, праздничным отступлением или инвестиционными возможностями в самой популярной зоне Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Утилита  
Джакузи  
Барбекю

### Виды

Море  
Гора

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с Мариной

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Электрические жалюзи

### Категория

Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Горячий кондиционер  
U/f/h ваннные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж