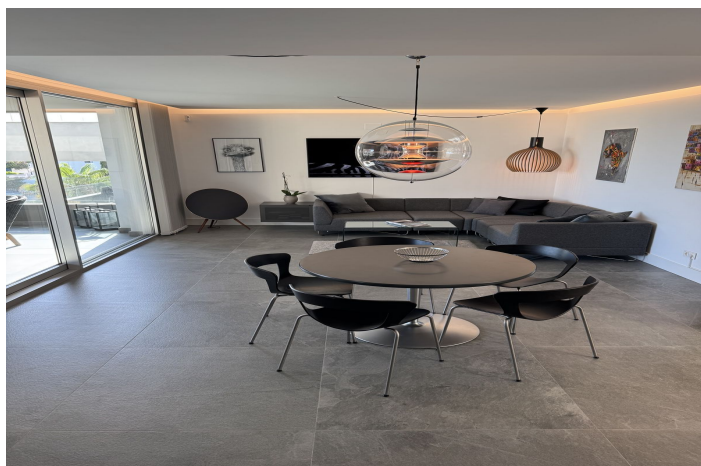




Penthouse Duplex te koop in Royal Banus, Nueva Andalucía, Marbella

1.195.000 €

Referentie: R5110723 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 123m² Terras: 145m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Modern Duplex Penthouse met uitzicht op zee in Royal Banus - Nueva Andalucía

Ontdek dit heldere en stijlvolle duplex penthouse met 3 slaapkamers in Royal Banus, een eigentijdse ontwikkeling op slechts een korte wandeling van Puerto Banús en zijn levendige jachthaven, restaurants en stranden.

Ontworpen in een moderne Scandinavische stijl, combineert het huis strakke lijnen met natuurlijke tonen, waardoor een rustige en uitnodigende sfeer ontstaat. Het open woon- en eetgedeelte van de open plan stroomt naadloos in een terras op het zuiden-perfect voor al fresco dineren of ontspannen in de zon. Een aparte bijkeuken voegt praktisch toe.

De Master Suite heeft een eigen elegante en-suite badkamer, terwijl twee extra slaapkamers comfort en flexibiliteit bieden voor familie of gasten.

Op het bovenste niveau is het ruime privé-dakterras het hoogtepunt van het huis, met een panoramisch uitzicht op zee, een ingebouwde barbecue en een volledig uitgeruste buitenkeuken-een idyllische omgeving voor lange zomeravonden of rustige ochtenden. Beide terrassen genieten van directe zee -oriëntatie, waardoor de sterke verbinding met de mediterrane omgeving wordt versterkt.

Extra functies zijn onder meer een privégarageruimte, onderhoudsarme wonen en een veilige omgeving binnen de gemeenschap.

Met zijn toplocatie op loopafstand van alle voorzieningen, modern ontwerp en uitstekend huurpotentieel, is dit penthouse een ideaal tweede huis, vakantie-retraite of investeringskans in het meest gewilde gebied van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecu

Uitzicht

Zee
Berg

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Commercieel gebied
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Categorie

Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Hete a/c
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage