



Ático Dúplex en venta en Royal Banus, Nueva Andalucía, Marbella

1.195.000 €

Referencia: R5110723 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 123m² Terraza: 145m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático dúplex moderno con vistas al mar en Royal Banus - Nueva Andalucía

Descubra este brillante y elegante ático dúplex de 3 dormitorios en Royal Banus, un desarrollo contemporáneo a solo un corto paseo de Puerto Banús y su vibrante puerto deportivo, restaurantes y playas.

Diseñado en un estilo escandinavo moderno, la casa combina líneas limpias con tonos naturales, creando una atmósfera tranquila y acogedora. El área de vida y comedor de planta abierta fluye a la perfección en una terraza orientada al sur, perfecta para cenar al aire libre o relajarse al sol. Un cuarto de servicio separado agrega practicidad.

La suite principal cuenta con su propio baño elegante en suite, mientras que dos habitaciones adicionales brindan comodidad y flexibilidad para familiares o invitados.

En el nivel superior, la espaciosa terraza privada en la azotea es lo más destacado de la casa, que ofrece vistas panorámicas en el mar, una barbacoa incorporada y una cocina al aire libre totalmente equipada, un entorno idílico para largas tardes de verano o mañanas tranquilas. Ambas terrazas disfrutan de la orientación directa del mar, reforzando la fuerte conexión con los alrededores del Mediterráneo.

Las características adicionales incluyen un espacio de garaje privado, una vida de bajo mantenimiento y un entorno seguro dentro de la comunidad.

Con su ubicación principal a poca distancia de todas las comodidades, diseño moderno y un excelente potencial de alquiler, este ático es un segundo hogar ideal, retiro de vacaciones o oportunidad de inversión en el área más buscada de Marbella.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Sala de servicios
Jacuzzi
Barbacoa

Vistas

Mar
Montaña

Piscina

Comunal

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Suroeste

Posición

Área comercial
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas

Categoría

Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
A/C caliente
Baños u/f/h

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera