



## Villa - Chalet en venta en Valtocado, Mijas Pueblo

2.290.000 €

Referencia: R5118895    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 1.718m<sup>2</sup>    Construido: 312m<sup>2</sup>    Terraza: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valtocado (Mijas Pueblo)

Magnífica villa en el prestigioso Valtocado con vistas panorámicas al mar y a la montaña Ubicada en la exclusiva urbanización de Valtocado, a pocos minutos del encantador pueblo de Mijas Pueblo, esta impresionante villa separada es una obra maestra arquitectónica diseñada para la comodidad, privacidad y la mejor vida mediterránea. Ubicada en una generosa parcela de 1.718 m<sup>2</sup>, la villa abarca 312 m<sup>2</sup> en tres niveles cuidadosamente planificados, con una orientación privilegiada del suroeste que enmarca vistas del valle de Mijas, las montañas majestuosas y el brillante mar Mediterráneo.

Planta baja - Ocio y relajación Este nivel está dedicado al disfrute al aire libre, con una hermosa piscina rodeada de terrazas expansivas, parte de las cuales está sombreada por una elegante pérgola. Una cocina al aire libre totalmente equipada con barbacoa se integra a la perfección con un área de relajado, mientras que un tranquilo jardín inspirado en zen con un estanque de pescado agrega un toque único. Los entusiastas del vino también se deleitarán en la elegante bodega.

Piso del medio - Comodidad diaria En el nivel de entrada, la villa ofrece un garaje cubierto para dos vehículos, cuatro espaciosas habitaciones y tres baños, incluido un baño compartido entre dos de las habitaciones. Una sala de lavandería/máquina asegura practicidad, mientras que las habitaciones secundarias se abren a una terraza con hermosas vistas.

Piso superior - Vida panorámica El corazón de la casa se encuentra arriba, donde los techos altos y las grandes ventanas llenan la sala de estar de planta abierta, la cocina moderna y el comedor con luz natural. Este espacio fluye en una terraza espectacular: el escenario perfecto para puestas de sol sobre el valle y el mar. Un inodoro invitado y acceso a la azotea, donde se colocan los paneles solares discretamente, complete este nivel.

Características clave: Piscina privada con terrazas expansivas Jardín zen con estanque de pescado Bodega Cocina al aire libre con barbacoa Levante conectando pisos intermedios y superiores Garaje cubierto para 2 vehículos Aire acondicionado en todas las habitaciones Calefacción de piso inferior Sistema de energía solar Esta villa es más que un hogar: es un santuario privado donde el lujo moderno se encuentra con la belleza de la naturaleza. Perfecto como residencia permanente o una exquisita segunda casa.



## Características:

### Características

Terraza

Elevar

Terraza

Trastero

Baño privado

Armarios ajustados

Barbacoa

Sótano

### Vistas

Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Sistema de alarma

### Categoría

Lujo

Contemporáneo

### Orientación

Sur

Oeste

### Posición

Urbanización

Cerca de las tiendas

Cerca del bosque

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera

Párking Cubierto

### Climatización

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

### Estado

Excelente

### Jardin

Jardín Privado

Ajardinado

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos