



Apartamento Planta Baja en venta en Manilva, Manilva

358.000 €

Referencia: R5121505 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 21m²





Costa del Sol, Manilva

Apartamento elevado con vistas al mar Y LICENCIA TURÍSTICA!!! Reformado y con vistas panorámicas al mar, Gibraltar y las costas africanas ☼ Una propiedad refinada, pensada para disfrutar plenamente de la vida junto al mar durante todo el año. Este apartamento de 121m², incluyendo 21m² de terraza, ha sido renovado con materiales de calidad y amueblado con mucho gusto. Desde la entrada, se percibe la atención a cada detalle: armonía de los espacios, circulación fluida y confort moderno. El amplio salón se abre a una terraza orientada al suroeste, convertida en una verdadera estancia adicional gracias a las "cortinas de cristal". Estas cristalerías modulables permiten disfrutar del espacio en cualquier estación: totalmente abiertas en verano, parcialmente o completamente cerradas el resto del año. La terraza, ligeramente elevada para conservar las vistas incluso estando sentado, ofrece un panorama impresionante del Mediterráneo, el Peñón de Gibraltar y la costa marroquí, manteniendo a la vez la intimidad visual gracias a un discreto murete. La cocina italiana, nueva y de alta gama, combina diseño y funcionalidad: encimera y salpicadero de piedra, todos los muebles bajos con cajones, etc. Se abre a una zona de lavandería equipada con armarios a medida, ofreciendo un espacio de almacenaje práctico y estético — algo poco común en este tipo de propiedades. La zona de noche cuenta con dos dormitorios cómodos con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite. El suelo de mármol aporta una elegancia atemporal al conjunto.???? La urbanización es tranquila y segura. Dispone de una gran piscina rodeada de césped, con tumbonas y sombrillas, así como una pista de pádel.???? La propiedad se vende con una plaza de garaje subterránea y un amplio trastero — ideales para almacenamiento o equipamiento de temporada.???? A solo 1km a pie del mar, a 3km del puerto chic y animado de Sotogrande, a 3km de Puerto de la Duquesa, y muy cerca de campos de golf de renombre internacional (Valderrama, La Reserva, etc.). Tiendas, restaurantes y servicios están a pocos minutos.???? Una oportunidad rara y versátil: Este apartamento es ideal tanto para vivir todo el año, como segunda residencia de alta gama o como inversión para alquiler vacacional (licencia turística activa). Comodidad, vistas y elegancia se combinan de forma natural. Amueblado con esmero, listo para entrar a vivir.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Tenis de remo		
Sala de servicios		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Urbanización	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca de las tiendas	Reformado Recientemente
País	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo
Categoría		
Contemporáneo		