



Begane grond appartement te koop in La Perla de la Bahia, Casares Playa, Casares

995.000 €

Referentie: R5120560 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 50m² Perceelgrootte: 181m² Terras: 35m²





Costa del Sol, Casares Playa

Prachtig tuinappartement met 3 slaapkamers aan het strand in La Perla de la Bahía, Casares Playa

Ervaar de ultieme mediterrane levensstijl in dit uitzonderlijke appartement op de begane grond met een privétuin en directe toegang tot het strand, gelegen in de prestigieuze strandontwikkeling van La Perla de la Bahía.

Het pand is perfect gelegen aan de kust met directe toegang tot het kustpad en het strand van Casares, op slechts enkele minuten van het wereldberoemde Finca Cortesín Golf Resort, de thuisbasis van de Solheim Cup 2023 en voormalig gastheer van het Volvo World Match Play Championship. Ideaal gelegen, op slechts 10 minuten rijden van Estepona en op 4 minuten van San Luis de Sabinillas en het pittoreske Puerto de la Duquesa, met supermarkten, scholen en het nieuwe Estepona-ziekenhuis vlakbij.

Het appartement heeft een oriëntatie op het zuiden en een privétuin met prachtig uitzicht op zee, waardoor de perfecte setting ontstaat om het hele jaar door buiten te leven.

Binnen leidt een uitnodigende hal naar een ruime woon- en eetkamer, badend in natuurlijk licht door de grote ramen die uitkomen op het royale overdekte terras. Het terras is afgesloten met glazen gordijnen en biedt in elk seizoen een ideale ruimte om te ontspannen terwijl u geniet van het uitzicht op zee.

De open keuken is volledig ingericht en beschikt over een aparte wasruimte, terwijl een gastentoilet gunstig gelegen is nabij de entree.

De slaapvleugel biedt drie comfortabele slaapkamers:

Twee elegante gastenslaapkamers met grote ingebouwde kasten en uitzicht op de tuin, die een stijlvolle badkamer delen met ligbad en vloerverwarming.

Een ruime master suite met kleedruimte, een en-suite badkamer met bubbelbad, aparte douche, dubbele wastafel, vloerverwarming en directe toegang tot het privéterras.

Omringd door prachtig onderhouden tropische tuinen en verschillende zwembaden, combineert deze residentie perfect comfort, privacy en luxe aan het strand.

Een zeldzame kans om een huis aan het strand te bezitten waar de Middellandse Zee uw achtertuin is!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Bijkeuken
Jacuzzi
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Tuin
Strand

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
Gas

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Strand
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Aan het strand
Dicht bij jachthaven
Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Aan het strand
Golf
Luxe
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds