



## Apartamento Planta Baja en venta en La Perla de la Bahía, Casares Playa, Casares

**995.000 €**

Referencia: R5120560   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 50m<sup>2</sup>   Construido: 181m<sup>2</sup>   Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Magnífico apartamento de 3 dormitorios con jardín frente al mar en La Perla de la Bahía, Casares Playa. Experimente el mejor estilo de vida mediterráneo en este excepcional apartamento en planta baja con jardín privado y acceso directo a la playa, ubicado en la prestigiosa urbanización frente al mar de La Perla de la Bahía. Perfectamente ubicada en primera línea de mar con acceso directo al camino costero y a la playa de Casares, la propiedad está a solo minutos del mundialmente famoso Finca Cortesín Golf Resort, sede de la Copa Solheim 2023 y antigua sede del Campeonato Mundial Volvo Match Play. Con una ubicación ideal, está a sólo 10 minutos en coche de Estepona y a 4 minutos de San Luis de Sabinillas y del pintoresco Puerto de la Duquesa, con supermercados, colegios y el nuevo Hospital de Estepona convenientemente cerca. El apartamento disfruta de una orientación sur y de un jardín privado con impresionantes vistas al mar, creando el escenario perfecto para vivir al aire libre durante todo el año. En el interior, un acogedor hall de entrada conduce a una amplia sala de estar y comedor, bañada por la luz natural que entra por los grandes ventanales que se abren a la generosa terraza cubierta. La terraza está cerrada con cortinas de cristal, ofreciendo un espacio ideal para relajarse mientras disfruta de las vistas al mar en cualquier época del año. La cocina de planta abierta está totalmente equipada e incluye un lavadero independiente, mientras que un aseo para invitados está convenientemente situado cerca de la entrada. El ala de dormitorios ofrece tres cómodas habitaciones: Dos elegantes dormitorios de invitados con grandes armarios empotrados y vistas al jardín, que comparten un elegante baño con bañera y calefacción por suelo radiante. Una espaciosa suite principal con vestidor, baño privado con bañera de hidromasaje, ducha independiente, lavabo doble, calefacción por suelo radiante y acceso directo a la terraza privada. Rodeada de jardines tropicales bellamente cuidados y varias piscinas, esta residencia combina perfectamente comodidad, privacidad y lujo frente a la playa. ¡Una oportunidad única de poseer una casa en primera línea de playa donde el Mediterráneo es su patio trasero!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Baños u/f/h
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Junto a la playa	Excelente
Jardín	Cerca del puerto	
Playa	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
	Cerca de Marina	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	
	Sistema de alarma	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Frente a la playa	
Gas	Golf	
	Lujo	
	Reventa	