



## Apartamento Planta Baja en venta en La Perla de la Bahia, Casares Playa, Casares

995.000 €

Referencia: R5120560 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 50m<sup>2</sup> Construido: 181m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Magnífico apartamento de 3 dormitorios con jardín frente al mar en La Perla de la Bahía, Casares Playa Experimente el mejor estilo de vida mediterráneo en este excepcional apartamento en planta baja con jardín privado y acceso directo a la playa, ubicado en la prestigiosa urbanización frente al mar de La Perla de la Bahía. Perfectamente ubicada en primera línea de mar con acceso directo al camino costero y a la playa de Casares, la propiedad está a solo minutos del mundialmente famoso Finca Cortesín Golf Resort, sede de la Copa Solheim 2023 y antigua sede del Campeonato Mundial Volvo Match Play. Con una ubicación ideal, está a sólo 10 minutos en coche de Estepona y a 4 minutos de San Luis de Sabinillas y del pintoresco Puerto de la Duquesa, con supermercados, colegios y el nuevo Hospital de Estepona convenientemente cerca. El apartamento disfruta de una orientación sur y de un jardín privado con impresionantes vistas al mar, creando el escenario perfecto para vivir al aire libre durante todo el año. En el interior, un acogedor hall de entrada conduce a una amplia sala de estar y comedor, bañada por la luz natural que entra por los grandes ventanales que se abren a la generosa terraza cubierta. La terraza está cerrada con cortinas de cristal, ofreciendo un espacio ideal para relajarse mientras disfruta de las vistas al mar en cualquier época del año. La cocina de planta abierta está totalmente equipada e incluye un lavadero independiente, mientras que un aseo para invitados está convenientemente situado cerca de la entrada. El ala de dormitorios ofrece tres cómodas habitaciones: Dos elegantes dormitorios de invitados con grandes armarios empotrados y vistas al jardín, que comparten un elegante baño con bañera y calefacción por suelo radiante. Una espaciosa suite principal con vestidor, baño privado con bañera de hidromasaje, ducha independiente, lavabo doble, calefacción por suelo radiante y acceso directo a la terraza privada. Rodeada de jardines tropicales bellamente cuidados y varias piscinas, esta residencia combina perfectamente comodidad, privacidad y lujo frente a la playa. ¡Una oportunidad única de poseer una casa en primera línea de playa donde el Mediterráneo es su patio trasero!



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Jacuzzi  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Jardín  
Playa

### Piscina

Comunal  
Con Calefacción

### Jardín

Comunal  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo