



## Отличная вилла для продажи в Росио де Нагуэлес, Марбелья

8 950 000 €

**Ссылка:** R5121595 **спальни:** 6 **ванная комната:** 6 **Размер участка:** 2 370m<sup>2</sup> **Размер сборки:** 712m<sup>2</sup>  
**терраса:** 628m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нагуэлес

Великолепная новая вилла в Росио-де-Нагуэлес, Золотая Миля Марбельи Совершенно новая | Теннисный корт | Велнес-центр | Вид на горы Представляем виллу Summer – впечатляющую недавно построенную резиденцию, расположенную в эксклюзивном анклаве Росио-де-Нагуэлес на престижной Золотой Миле Марбельи. Всего в нескольких минутах от знаменитого клуба Marbella Club и моста Пуэнте Романо, этот исключительный дом сочетает в себе неподвластный времени андалузский колорит и изысканный современный дизайн. Расположенная на ровном участке площадью 2370 м<sup>2</sup>, вилла предлагает 712 м<sup>2</sup> великолепного интерьера, разработанного лучшими творческими командами Марбельи: Sandon, GC Studio и AMES Arquitectos. Чистые архитектурные линии сочетаются с теплой натуральной отделкой, создавая стильную и уютную атмосферу. Элегантные интерьеры Светлая открытая планировка плавно переходит из гостиной в столовую, а затем в полностью оборудованную кухню для гурманов с эффектным мраморным островом, элегантными шкафами из темного дерева и высококачественной техникой. Каждый уголок изысканно украшен тщательно подобранный мебелью и отделкой премиум-класса. Спокойные спальни Каждая спальня – это оазис спокойствия с мягкой нейтральной палитрой, роскошным постельным бельем и прямым выходом на собственные террасы или в сад. Раздвижные стеклянные двери наполняют пространство естественным светом и подчеркивают привлекательность виллы, сочетающей в себе внутреннее и внешнее пространство. Исключительные удобства для оздоровления и отдыха Отдельный оздоровительный комплекс с тренажерным залом, тренажером для пилатеса и сауной Открытый тренажерный зал с небольшим бассейном с холодной водой Современный кинозал и игровая комната Просторные террасы с зонами отдыха и камином Жизнь на свежем воздухе во всей красе Стеклянные двери ведут в ухоженный сад, большой бассейн и несколько зон отдыха и обедов на открытом воздухе – идеальное место для развлечений или отдыха под марбельским солнцем. Особенности Вилла Summer – один из немногих домов на Золотой Миле, который может похвастаться собственным теннисным кортом с травяным покрытием. Из виллы открывается потрясающий вид на гору Ла Конча и обеспечивает непревзойденное уединение в одном из самых привлекательных районов Марбельи. Готовая к заселению и прекрасно оборудованная вилла Summer предлагает редкую возможность стать владельцем совершенно нового дома на Золотой Миле, сочетающего в себе комфорт, изысканность и первоклассное расположение. Для получения дополнительной информации или организации частного просмотра свяжитесь с нами сегодня.



## Характеристики:

### Функции

Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Игровая комната  
Теннисный корт  
Подвал  
Волоконно -оптика

### Ориентация

Восток  
Юг  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Состояние

Отличный  
Новое строительство

### Бассейн

Частный

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Частный

### Стоянка

Гараж  
Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Категория

Инвестиции  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный