



Отличная вилла для продажи в Ла Алькерия, Бенахавис

4 950 000 €

Ссылка: R5121466 спальни: 5 ванная комната: 6 Размер участка: 1 195m² Размер сборки: 407m²
terraza: 86m²





Коста дель Соль, Бенахавис

Современная вилла на первой линии гольф-поля с панорамным видом в Ла-Алькерия, Бенахавис. Эта недавно построенная современная вилла расположена в престижном районе Ла-Алькерия, Бенахавис, на первой линии гольф-поля Аталая. Благодаря завидной ориентации с востока на юг, вилла предлагает потрясающий вид на Средиземное море, побережье, поле для гольфа и знаменитую гору Ла-Конча. Расположенный на просторном участке площадью 1195 м², дом имеет 407 м² жилой площади и около 90 м² крытых и открытых террас. Дизайн гармонично сочетает элегантный стиль с современным комфортом и высококачественной отделкой. На первом этаже вас встречает просторный холл, ведущий в просторную гостиную открытой планировки с высокими потолками и эффектным камином. Рядом находится столовая с камином и элегантная, полностью оборудованная кухня с мебелью Blum и техникой премиум-класса Miele и Bora. На этом этаже также расположены две гостевые спальни с собственными ванными комнатами, гостевой туалет, прачечная и прямой выход в живописный ландшафтный сад и к собственному бассейну площадью 56 м². Наверху расположена впечатляющая главная спальня с гардеробной и прилегающей многофункциональной комнатой, идеально подходящей для кабинета, тренажерного зала или дополнительной спальни. Этот этаж дополняют ещё две гостевые спальни, все из которых имеют выход на залитые солнцем террасы с панорамным видом. В стоимость входит частный гараж на одну машину. С одной из террас лестница ведёт на солярий на крыше, где установлены солнечные панели. Дополнительные характеристики: Подогрев полов по всей вилле Система климат-контроля Airzone для индивидуальной настройки комнат Полная система домашней автоматизации (умный дом) Двойные стеклопакеты Высококачественная мебель включена в стоимость продажи Эта полностью меблированная вилла находится всего в нескольких минутах езды от пляжа, школ и других объектов инфраструктуры, а также в идеальном месте рядом с известными полями для гольфа, включая Atalaya и El Paraíso. Это прекрасная возможность стать владельцем роскошного дома для постоянного проживания или отдыха в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль. Категория: Гольф | Элитные дома | Вторичная продажа Ориентация: Юго-Восток Состояние: Отличное Климат-контроль: Кондиционер, Камин, Теплый пол Охрана: Сигнализация Парковка: Частный гараж



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Утилиты
Барбекю
Domotics

Виды

Море
Гора
Панорамный
Бассейн
Гольф

Бассейн

Частный

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

CO2 Рейтинг выбросов

A

Ориентация

Восток
Юго-Восток

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с городом
Рядом с школами
Frontline Golf

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Система тревоги

Категория

Гольф
Роскошь
Перепродажа
Современный

Климат-контроль

Кондиционер
Камин
U/F отопление

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Частный

Энергетический рейтинг

A