



## Отличная вилла для продажи в Ла Алькерия, Бенахавис

4 950 000 €

**Ссылка:** R5121466 **спальни:** 5 **ванная комната:** 6 **Размер участка:** 1195m<sup>2</sup> **Размер сборки:** 407m<sup>2</sup>  
**терраса:** 86m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Бенахавис

Современная вилла на первой линии гольф-поля с панорамным видом в Ла-Алькерия, Бенахавис. Эта недавно построенная современная вилла расположена в престижном районе Ла-Алькерия, Бенахавис, на первой линии гольф-поля Аталаия. Благодаря завидной ориентации с востока на юг, вилла предлагает потрясающий вид на Средиземное море, побережье, поле для гольфа и знаменитую гору Ла-Конча. Расположенный на просторном участке площадью 1195 м<sup>2</sup>, дом имеет 407 м<sup>2</sup> жилой площади и около 90 м<sup>2</sup> крытых и открытых террас. Дизайн гармонично сочетает элегантный стиль с современным комфортом и высококачественной отделкой. На первом этаже вас встречает просторный холл, ведущий в просторную гостиную открытой планировки с высокими потолками и эффектным камином. Рядом находится столовая с камином и элегантная, полностью оборудованная кухня с мебелью Blum и техникой премиум-класса Miele и Bora. На этом этаже также расположены две гостевые спальни с собственными ванными комнатами, гостевой туалет, прачечная и прямой выход в живописный ландшафтный сад и к собственному бассейну площадью 56 м<sup>2</sup>. Наверху расположена впечатляющая главная спальня с гардеробной и прилегающей многофункциональной комнатой, идеально подходящей для кабинета, тренажерного зала или дополнительной спальни. Этот этаж дополняют ещё две гостевые спальни, все из которых имеют выход на залитые солнцем террасы с панорамным видом. В стоимость входит частный гараж на одну машину. С одной из террас лестница ведёт на солярий на крыше, где установлены солнечные панели. Дополнительные характеристики: Подогрев полов по всей вилле Система климат-контроля Airzone для индивидуальной настройки комнат Полная система домашней автоматизации (умный дом) Двойные стеклопакеты Высококачественная мебель включена в стоимость продажи Эта полностью меблированная вилла находится всего в нескольких минутах езды от пляжа, школ и других объектов инфраструктуры, а также в идеальном месте рядом с известными полями для гольфа, включая Atalaya и El Paraíso. Это прекрасная возможность стать владельцем роскошного дома для постоянного проживания или отдыха в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль. Категория: Гольф | Элитные дома | Вторичная продажа Ориентация: Юго-Восток Состояние: Отличное Климат-контроль: Кондиционер, Камин, Теплый пол Охрана: Сигнализация Парковка: Частный гараж



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Утилита  
Барбекю  
Domotics

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Бассейн  
Гольф

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### СО2 Рейтинг выбросов

A

### Ориентация

Восток  
Юго -Восток

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Система тревоги

### Категория

Гольф  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный

### Энергетический рейтинг

A