



Vrijstaande Villa te koop in La Alqueria, Benahavís

4.950.000 €

Referentie: R5121466 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.195m² Perceelgrootte: 407m² Terras: 86m²





Costa del Sol, Benahavís

Moderne villa aan de frontlinie van de golf met panoramisch uitzicht in La Alqueria, Benahavís Deze nieuw gebouwde, moderne villa is gelegen in de prestigieuze enclave La Alqueria, Benahavís, op een toplocatie aan de Atalaya Golf. Dankzij de benijdenswaardige oost-zuid oriëntatie biedt de woning een weids uitzicht op de Middellandse Zee, de kustlijn, de golfbaan en de iconische berg La Concha. De woning staat op een royaal perceel van 1.195 m², heeft een woonoppervlakte van 407 m² en beschikt over circa 90 m² overdekte en open terrassen. Het ontwerp combineert op meesterlijke wijze elegante stijl met modern comfort en hoogwaardige afwerking. Binnen verwelkomt de begane grond u met een grote hal die leidt naar een ruime open woonkamer met hoge plafonds en een opvallende open haard. Aangrenzend bevindt zich de eetkamer, eveneens met een eigen open haard, en een strakke, volledig ingerichte keuken met Blum-kasten en hoogwaardige Miele- en Bora-apparatuur. Deze verdieping biedt tevens twee gastenslaapkamers met en-suite badkamers, een gastentoilet, een wasruimte en naadloze toegang tot de prachtig aangelegde tuin en een privézwembad van 56 m². Boven vindt u de indrukwekkende master suite met een kleedkamer en een aangrenzende multifunctionele ruimte, ideaal als kantoor, fitnessruimte of extra slaapkamer. Twee extra gastensuites completeren deze verdieping, waarbij alle slaapkamers toegang hebben tot zonovergoten terrassen en een ononderbroken uitzicht. Een privégarage met ruimte voor één auto is inbegrepen. Vanaf een van de terrassen leidt een trap naar het dakterras, waar discreet zonnepanelen zijn geïnstalleerd. Extra voorzieningen zijn onder andere: Vloerverwarming in het gehele huis Airzone klimaatbeheersingssysteem voor individuele kamerinstellingen Volledig domoticasysteem (huisautomatisering) Dubbele beglazing Hoogwaardige meubilering inbegrepen in de verkoop Deze volledig gemeubileerde villa ligt op korte rijafstand van het strand, scholen en voorzieningen, en is ideaal gelegen nabij gerenommeerde golfbanen zoals Atalaya en El Paraíso. Perfect als luxe permanente woning of als vakantieverblijf. Dit is een zeldzame kans om een onderscheidend huis te bezitten op een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol. Categorie: Golf | Luxe | Bestaande bouw Ligging: Zuidoost Staat: Uitstekend Klimaatbeheersing: Airconditioning, Open haard, Vloerverwarming Beveiliging: Alarmsysteem Parkeren: Privégarage



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Bijkeuken
Barbecu
Domotica

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Pool
Golf

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

CO2 Emission Rating

A

Zonorientatie

Oosten
Zuidoost

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Golf
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage

Privé

Energiebeoordeling

A