



## Villa - Chalet en venta en La Alqueria, Benahavís

**4.950.000 €**

Referencia: R5121466 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.195m<sup>2</sup> Construido: 407m<sup>2</sup> Terraza: 86m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Villa contemporánea en primera línea de golf con vistas panorámicas en La Alquería, Benahavís. Esta moderna villa de nueva construcción se encuentra enclavada en el prestigioso enclave de La Alquería, Benahavís, con una ubicación privilegiada en primera línea de Atalaya Golf. Con una envidiable orientación este-sur, la propiedad ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la costa, el campo de golf y la icónica montaña de La Concha. Ubicada en una generosa parcela de 1.195 m<sup>2</sup>, la casa cuenta con 407 m<sup>2</sup> de espacio interior y aproximadamente 90 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y descubiertas. El diseño combina magistralmente un estilo elegante con el confort contemporáneo y acabados de alta gama. En el interior, la planta principal le da la bienvenida con un gran recibidor que conduce a una espaciosa sala de estar de planta abierta con altos techos y una llamativa chimenea. Junto a ella se encuentra el comedor, también con chimenea, y una elegante cocina totalmente equipada con muebles Blum y electrodomésticos Miele y Bora de alta gama. Esta planta también ofrece dos dormitorios de invitados con baño en suite, un aseo, zona de lavandería y acceso directo al precioso jardín y a una piscina privada de 56 m<sup>2</sup>. En la planta superior, la impresionante suite principal cuenta con un vestidor y una sala multiusos contigua, ideal para oficina, gimnasio o dormitorio adicional. Dos suites de invitados más completan esta planta, y todos los dormitorios disfrutan de acceso a terrazas soleadas y vistas panorámicas. Se incluye un garaje privado con espacio para un vehículo. Desde una de las terrazas, unas escaleras conducen al solárium de la azotea, donde se han instalado discretamente paneles solares. Características adicionales: Suelo radiante en toda la casa. Sistema de climatización Airzone para la configuración individual de cada habitación. Sistema domótico completo. Doble acristalamiento. Muebles de alta calidad incluidos en la venta. Esta villa, completamente amueblada, se encuentra a poca distancia en coche de la playa, colegios y servicios, y goza de una ubicación ideal cerca de reconocidos campos de golf como Atalaya y El Paraíso. Perfecta como residencia permanente de lujo o como refugio vacacional, esta es una oportunidad única para adquirir una casa distinguida en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Categoría: Golf | Lujo | Reventa. Orientación: Sureste. Estado: Excelente. Climatización: Aire acondicionado, chimenea, suelo radiante. Seguridad: Alarma. Aparcamiento: Garaje privado.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Este	Aire acondicionado
Terraza	Sudeste	Hogar
Trastero		U/F Calefacción
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Domotica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca de la ciudad	
Piscina	Cerca de las escuelas	
Golf	Golf de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Sistema de alarma	Cochera
		Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Golf	A
Agua potable	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
A		