



Villa - Chalet en venta en La Alqueria, Benahavís

4.950.000 €

Referencia: R5121466 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.195m² Construido: 407m² Terraza: 86m²





Costa del Sol, Benahavís

Villa contemporánea en primera línea de golf con vistas panorámicas en La Alquería, Benahavís. Esta moderna villa de nueva construcción se encuentra enclavada en el prestigioso enclave de La Alquería, Benahavís, con una ubicación privilegiada en primera línea de Atalaya Golf. Con una envidiable orientación este-sur, la propiedad ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la costa, el campo de golf y la icónica montaña de La Concha. Ubicada en una generosa parcela de 1.195 m², la casa cuenta con 407 m² de espacio interior y aproximadamente 90 m² de terrazas cubiertas y descubiertas. El diseño combina magistralmente un estilo elegante con el confort contemporáneo y acabados de alta gama. En el interior, la planta principal le da la bienvenida con un gran recibidor que conduce a una espaciosa sala de estar de planta abierta con altos techos y una llamativa chimenea. Junto a ella se encuentra el comedor, también con chimenea, y una elegante cocina totalmente equipada con muebles Blum y electrodomésticos Miele y Bora de alta gama. Esta planta también ofrece dos dormitorios de invitados con baño en suite, un aseo, zona de lavandería y acceso directo al precioso jardín y a una piscina privada de 56 m². En la planta superior, la impresionante suite principal cuenta con un vestidor y una sala multiusos contigua, ideal para oficina, gimnasio o dormitorio adicional. Dos suites de invitados más completan esta planta, y todos los dormitorios disfrutan de acceso a terrazas soleadas y vistas panorámicas. Se incluye un garaje privado con espacio para un vehículo. Desde una de las terrazas, unas escaleras conducen al solárium de la azotea, donde se han instalado discretamente paneles solares. Características adicionales: Suelo radiante en toda la casa Sistema de climatización Airzone para la configuración individual de cada habitación Sistema domótico completo Doble acristalamiento Muebles de alta calidad incluidos en la venta. Esta villa, completamente amueblada, se encuentra a poca distancia en coche de la playa, colegios y servicios, y goza de una ubicación ideal cerca de reconocidos campos de golf como Atalaya y El Paraíso. Perfecta como residencia permanente de lujo o como refugio vacacional, esta es una oportunidad única para adquirir una casa distinguida en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Categoría: Golf | Lujo | Reventa Orientación: Sureste Estado: Excelente Climatización: Aire acondicionado, chimenea, suelo radiante Seguridad: Alarma Aparcamiento: Garaje privado



Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Sala de servicios
Barbacoa
Domotica

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Piscina
Golf

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

CO2 Emission Rating

A

Orientación

Este
Sudeste

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Golf de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Sistema de alarma

Categoría

Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
Hogar
U/F Calefacción

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado

Calificación energética

A