



Frakoblet villa til salg i La Alqueria, Benahavís

4.950.000 €

Reference: R5121466 Soveværelser: 5 Badeværelser: 6 Grundstørrelse: 1.195m² Byg Størrelse: 407m² Terrasse: 86m²





Costa del Sol, Benahavís

Moderne golfvilla i frontlinjen med panoramaudsigt i La Alquería, Benahavís Denne nybyggede, moderne villa ligger i den prestigefyldte enklave La Alquería, Benahavís, og kan prale af en førsteklasses beliggenhed i frontlinjen på Atalaya Golf. Med en misundelsesværdig øst-syd-orientering tilbyder ejendommen en betagende udsigt over Middelhavet, kystlinjen, golfbanen og det ikoniske La Concha-bjerg. Beliggende på en generøs grund på 1.195 m² strækker huset sig over 407 m² boligareal og har cirka 90 m² overdækkede og åbne terrasser. Designet blander elegant stil med moderne komfort og eksklusive finish. Indenfor byder stueetagen dig velkommen med en storslået entré, der fører ind i en rummelig åben opholdsstue med højt til loftet og en iøjnefaldende pejs. Ved siden af ligger spisestuen, også med sin egen pejs, og et elegant, fuldt udstyret køkken udstyret med Blum-skabe og førsteklasses Miele- og Bora-apparater. Denne etage tilbyder også to gæsteværelser med eget badeværelse, et gæstetoilet, vaskerum og problemfri adgang til den smukt anlagte have og en privat pool på 56 m². Ovenpå har den imponerende master suite et påklædningsværelse og et tilstødende multifunktionsrum, ideelt til kontor, fitnesscenter eller ekstra soveværelse. Yderligere to gæstesuites fuldender denne etage, hvor alle soveværelser har adgang til solbeskinnede terrasser og uforstyrret udsigt. En privat garage med plads til et køretøj er inkluderet. Fra en af terrasserne fører trapper til tagterrassen, hvor solpaneler diskret er installeret. Yderligere funktioner inkluderer: Gulvvarme overalt Airzone klimaanlæg til individuelle rumindstillinger Fuldt domotisk (hjemmeautomation) system Termoruder Høj kvalitetsmøbler inkluderet i salget Denne fuldt møblerede villa ligger kun en kort køretur fra stranden, skoler og faciliteter og er ideelt placeret i nærheden af berømte golfbaner, herunder Atalaya og El Paraíso. Perfekt som en luksuriøs permanent bolig eller et feriested, dette er en sjælden mulighed for at eje et enestående hjem på en af Costa del Sols mest eftertragtede steder. Kategori: Golf | Luksus | Videresalg Orientering: Sydøst Stand: Fremragende Klimaanlæg: Aircondition, Pejs, Gulvvarme Sikkerhed: Alarmsystem Parkering: Privat garage



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Værktøjsrum
Grill
Domotics

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Pool
Golf

Pool

Privat
Have
Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

CO2 -emissionsklassificering

A

Orientering

Øst
Sydøst

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på byen
Tæt på skoler
Frontline Golf

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Alarmsystem

Kategori

Golf
Luksus
Videresalg
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Ildsted
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat

Energi rating

A