



Отличная вилла для продажи в Велайя, Новая Золотая Миля, Эстепона

4 500 000 €

Ссылка: R5121472 **спальни:** 4 **ванная комната:** 3 **Размер участка:** 884m² **Размер сборки:** 371m²
терраса: 146m²





Коста дель Соль, Estepona

Современная вилла на берегу моря в Велайе, Новая Золотая Миля, Эстепона Добро пожаловать в эту исключительную современную виллу, расположенную в престижном жилом комплексе Велайя на берегу моря, на популярной Новой Золотой Миле. Всего в нескольких минутах езды от оживленного центра Эстепоны по новому проспекту Пасео-Маритимо, эта эксклюзивная вилла предлагает идеальное сочетание роскоши, дизайна и местоположения. Расположенная на просторном участке площадью 884 м² на первой линии пляжа, вилла предлагает 371 м² элегантной современной жилой площади и 146 м² террас. Все они тщательно продуманы и отделаны высококачественными материалами. Светлая гостиная и столовая открытой планировки плавно перетекают во внешний мир, а современная кухня Bulthaup оснащена техникой премиум-класса Gaggenau – мечта любого кулинара. В распоряжении гостей роскошная главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, вторая гостевая спальня с собственной ванной комнатой и две дополнительные гостевые спальни с общей стильной ванной комнатой. Благодаря ориентации с юга на запад, вилла наполнена естественным светом и имеет завораживающий вид на море. Выходите в частный сад, где крытые и открытые террасы ведут к сверкающему собственному бассейну – идеальному месту для отдыха и развлечений. Дополнительные характеристики: Лифт, соединяющий все этажи. Подогрев пола и кондиционирование воздуха с помощью высокоеффективной аэротермической системы. Гараж на три машины с отдельной кладовой. Полностью меблированная, готовая к заселению. Расположена в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, электрическими жалюзи и сигнализацией. Это редкая возможность стать владельцем виллы на первой линии пляжа в одном из самых эксклюзивных комплексов на побережье Коста-дель-Соль – идеально подходящей для постоянного проживания, роскошного дома для отдыха или высокодоходного инвестиционного проекта.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом

Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Подвал

Виды

Море
Бассейн

Бассейн

Частный

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

Ориентация

Юг
Юго-Восток

Параметр

Пляжный
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с городом
Пляж

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
24-часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи

Категория

Пляж
Роскошь
Современный

Климат-контроль

Кондиционер
U/F отопление

Состояние

Отличный
Новое строительство

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Частный
Более одного