



Vrijstaande Villa te koop in Velaya, Nieuwe Gouden Mijl, Estepona

4.500.000 €

Referentie: R5121472 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 884m² Perceelgrootte: 371m² Terras: 146m²





Costa del Sol, Estepona

Moderne villa aan het strand te koop in Velaya, New Golden Mile, Estepona

Welkom in deze uitzonderlijke moderne villa, gelegen in het prestigieuze Velaya strandcomplex aan de gewilde New Golden Mile. Op slechts een steenworp afstand van het bruisende centrum van Estepona via de nieuwe Paseo Marítimo, biedt deze exclusieve woning de perfecte mix van luxe, design en locatie.

Gelegen op een royaal perceel van 884 m² direct aan het strand, biedt de villa 371 m² aan strakke, moderne woonruimte plus 146 m² aan terrassen, allemaal zorgvuldig vervaardigd met hoogwaardige afwerkingen. De lichte, open woon- en eetkamer loopt naadloos over in de buitenruimte, terwijl de ultramoderne Bulthaup keuken is uitgerust met hoogwaardige Gaggenau apparatuur - een droom voor elke culinaire liefhebber.

De accommodatie bestaat uit een luxe master suite met en-suite badkamer en kleedruimte, een tweede en-suite gastenslaapkamer en twee extra gastenslaapkamers die een stijlvolle badkamer delen. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie geniet de villa van ononderbroken natuurlijk licht en een betoverend uitzicht op zee.

Stap buiten de privétuin in, waar overdekte en open terrassen leiden naar het schitterende privézwembad – ideaal om te ontspannen en gasten te ontvangen.

Extra voorzieningen zijn onder andere:

Lift die alle verdiepingen verbindt

Vloerverwarming en airconditioning via een zeer efficiënt aerothermisch systeem

Garage voor drie auto's met eigen berging

Volledig gemeubileerd, instapklaar

Gelegen in een beveiligde woonwijk met 24-uurs beveiliging, elektrische rolluiken en een alarmsysteem

Dit is een unieke kans om een villa aan het strand te bezitten in een van de meest exclusieve woonwijken aan de Costa del Sol – perfect als permanente woning, luxe vakantiehuis of luxe investering.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Kelder

Uitzicht

Zee
Pool

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuiden
Zuidoost

Ligging

Strand
Verstedelijk
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Aan het strand

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Categorie

Aan het strand
Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Meer dan één