



## Villa - Chalet en venta en Velaya, Nueva Milla de Oro, Estepona

4.500.000 €

Referencia: R5121472    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 884m<sup>2</sup>    Construido: 371m<sup>2</sup>    Terraza: 146m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Moderna villa frente al mar en venta en Velaya, Nueva Milla de Oro, Estepona Bienvenido a esta excepcional villa moderna, ubicada en la prestigiosa urbanización Velaya frente al mar, en la codiciada Nueva Milla de Oro. A pocos minutos del vibrante centro de Estepona, a través del nuevo Paseo Marítimo, esta exclusiva propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, diseño y ubicación. Ubicada en una generosa parcela de 884 m<sup>2</sup> en primera línea de playa, la villa ofrece 371 m<sup>2</sup> de elegante y contemporáneo espacio habitable, además de 146 m<sup>2</sup> de terrazas, todo ello meticulosamente diseñado con acabados de primera calidad. El luminoso salón-comedor de planta abierta se integra armoniosamente con el exterior, mientras que la cocina de última generación Bulthaup está equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama: un sueño para cualquier entusiasta de la cocina. La villa incluye una lujosa suite principal con baño en suite y vestidor, un segundo dormitorio de invitados con baño en suite y dos dormitorios de invitados adicionales que comparten un elegante baño. Con su orientación suroeste, la villa disfruta de luz natural ininterrumpida y fascinantes vistas al mar. Salga al jardín privado, donde las terrazas cubiertas y abiertas conducen a la resplandeciente piscina privada, ideal tanto para relajarse como para disfrutar del tiempo libre. Características adicionales: Ascensor que conecta todas las plantas Suelo radiante y aire acondicionado mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia Garaje para tres coches con trastero privado Completamente amueblada, solución llave en mano Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, persianas eléctricas y sistema de alarma Esta es una oportunidad única para adquirir una villa en primera línea de playa en una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol, perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o inversión de lujo.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sótano

### Vistas

Mar  
Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur  
Sudeste

### Posición

Junto a la playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Frente a la playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas

### Categoría

Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
More Than One