



Villa - Chalet en venta en Velya, Nueva Milla de Oro, Estepona

4.500.000 €

Referencia: R5121472 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 884m² Construido: 371m² Terraza: 146m²





Costa del Sol, Estepona

Moderna villa frente al mar en venta en Velya, Nueva Milla de Oro, Estepona Bienvenido a esta excepcional villa moderna, ubicada en la prestigiosa urbanización Velya frente al mar, en la codiciada Nueva Milla de Oro. A pocos minutos del vibrante centro de Estepona, a través del nuevo Paseo Marítimo, esta exclusiva propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, diseño y ubicación. Ubicada en una generosa parcela de 884 m² en primera línea de playa, la villa ofrece 371 m² de elegante y contemporáneo espacio habitable, además de 146 m² de terrazas, todo ello meticulosamente diseñado con acabados de primera calidad. El luminoso salón-comedor de planta abierta se integra armoniosamente con el exterior, mientras que la cocina de última generación Bulthaup está equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama: un sueño para cualquier entusiasta de la cocina. La villa incluye una lujosa suite principal con baño en suite y vestidor, un segundo dormitorio de invitados con baño en suite y dos dormitorios de invitados adicionales que comparten un elegante baño. Con su orientación suroeste, la villa disfruta de luz natural ininterrumpida y fascinantes vistas al mar. Salga al jardín privado, donde las terrazas cubiertas y abiertas conducen a la resplandeciente piscina privada, ideal tanto para relajarse como para disfrutar del tiempo libre. Características adicionales: Ascensor que conecta todas las plantas Suelo radiante y aire acondicionado mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia Garaje para tres coches con trastero privado Completamente amueblada, solución llave en mano Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, persianas eléctricas y sistema de alarma Esta es una oportunidad única para adquirir una villa en primera línea de playa en una de las urbanizaciones más exclusivas de la Costa del Sol, perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o inversión de lujo.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Sudeste	U/F Calefacción
Transporte cercano		
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Junto a la playa	Excelente
Piscina	Urbanización	Nueva construcción
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Frente a la playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Complejo cerrado	Cochera
	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Sistema de alarma	More Than One
	Persianas	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Frente a la playa	
Agua potable	Lujo	
	Contemporáneo	