



Frakoblet villa til salg i Velaya, Ny Gylden Mil, Estepona

4.500.000 €

Reference: R5121472 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 884m² Byg Størrelse: 371m² Terrasse: 146m²





Costa del Sol, Estepona

Moderne strandvilla til salg i Velaya, New Golden Mile, Estepona

Velkommen til denne exceptionelle moderne villa, beliggende i det prestigefyldte Velaya strandkompleks på den eftertragtede New Golden Mile. Kun få øjeblikke fra Esteponas pulserende bymidte via den nye Paseo Marítimo, tilbyder denne eksklusive ejendom den perfekte blanding af luksus, design og beliggenhed.

Beliggende på en generøs 884 m² strandgrund, tilbyder villaen 371 m² elegant, moderne boligareal plus 146 m² terrasser, alt sammen omhyggeligt udformet med finish i topkvalitet. Den lyse, åbne stue og spisestue flyder ubesværet ud til ydersiden, mens det topmoderne Bulthaup-køkken er udstyret med førsteklasses Gaggenau-hvidevarer - en drøm for enhver kulinarisk entusiast.

Indkvarteringen omfatter en luksuriøs master suite med eget badeværelse og påklædningsområde, et andet gæsteværelse med eget badeværelse og to yderligere gæsteværelser, der deler et stilfuldt badeværelse. Med sin syd-vest-orientering nyder villaen uforstyrret naturligt lys og en betagende havudsigt.

Gå udenfor til den private have, hvor både overdækkede og åbne terrasser fører til den funklende private pool – ideel til både afslapning og underholdning.

Yderligere funktioner inkluderer:

Elevator, der forbinder alle etager

Gulvvarme og aircondition via et højeffektivt aerothermisk system

Garage til tre biler med privat opbevaringsrum

Fuldt møbleret, nøglefærdig løsning

Beliggende i et lukket område med 24-timers sikkerhed, elektriske persienner og alarmsystem

Dette er en sjælden mulighed for at eje en strandvilla i første række i et af de mest eksklusive boligområder på Costa del Sol – perfekt som permanent bolig, luksuriøst feriehus eller high-end investering.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Kælder

Synspunkter

Hav
Pool

Pool

Privat

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Syd
Sydøst

Indstilling

Strandside
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på byen
Beachfront

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Elektriske persienner

Kategori

Beachfront
Luksus
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Mere end en