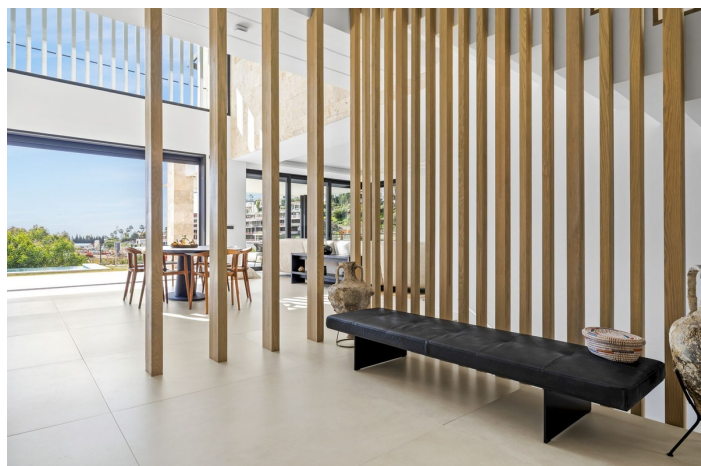




Отличная вилла для продажи в Ла Алькерия, Бенахавис

3 485 000 €

Ссылка: R5121475 спальни: 4 ванная комната: 5 Размер участка: 1238m² Размер сборки: 573m²
терраса: 120m²





Коста дель Соль, Бенахавис

Великолепная современная вилла с видом на горы в Ла-Алькерия, Бенахавис. Эта совершенно новая роскошная вилла, построенная в 2024 году, расположена в престижном жилом районе Ла-Алькерия, Бенахавис. Вилла расположена в тихом и уединенном месте, с южно-западной стороны открывается захватывающий вид на горы и частичный вид на море с верхнего этажа. Вилла идеально расположена всего в 10 минутах езды от пляжа и оживленного центра Сан-Педро-де-Алькантара. Основные характеристики: Основной этаж: элегантный холл ведет в просторную гостиную и столовую открытой планировки с потолками двойной высоты. Элегантная кухня Modulnova полностью оборудована техникой Miele премиум-класса. На этом этаже также находятся отдельная прачечная, гостевой туалет и гостевая спальня с собственной ванной комнатой. Из жилых помещений есть выход на просторные крытые и открытые террасы, в красивый ландшафтный сад и к собственному бассейну с подогревом и морской водой. Верхний этаж: Главная спальня с гардеробной и роскошной ванной комнатой, а также две дополнительные гостевые спальни с собственными ванными комнатами. Все спальни имеют выход на солнечные террасы с прекрасным видом. Нижний этаж: Большая многофункциональная комната, которую можно использовать как домашний кинотеатр, тренажерный зал или игровую комнату. На этом этаже также есть гостевой туалет, вместительное место для хранения вещей и гараж на две машины, а также прилегающий навес для двух дополнительных автомобилей. Дополнительные преимущества: Сертификат энергоэффективности класса A Подогрев полов по всей вилле Кондиционер Airzone с подогревом Лифт, соединяющий все три этажа 20 солнечных панелей Зарядная станция для электромобилей Сигнализация и двойные стеклопакеты Мебель не входит в стоимость, но может быть оговорена отдельно. Эта исключительная вилла сочетает в себе современный дизайн высокого класса и экологичные решения, предлагая непревзойденный образ жизни в одном из самых привлекательных районов Бенахависа.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Утилита
Подвал

Виды

Гора
Сад
Бассейн

Бассейн

Нагретый
Частный

Сад

Частный

Категория

Роскошь
Перепродажа
Современный

Ориентация

Юг
Юго -Восток
Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами

Мебель

Не меблировано
Необязательный

Безопасность

Система тревоги

Климат-контроль

Кондиционер
U/F отопление

Состояние

Отличный
Новое строительство

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Частный