



Отличная вилла для продажи в Ла Алькерия, Бенахавис

3 485 000 €

Ссылка: R5121475 **спальни:** 4 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 1238m² **Размер сборки:** 573m²
терраса: 120m²





Коста дель Соль, Бенахавис

Великолепная современная вилла с видом на горы в Ла-Алькерия, Бенахавис. Эта совершенно новая роскошная вилла, построенная в 2024 году, расположена в престижном жилом районе Ла-Алькерия, Бенахавис. Вилла расположена в тихом и уединенном месте, с южно-западной стороны открывается захватывающий вид на горы и частичный вид на море с верхнего этажа. Вилла идеально расположена всего в 10 минутах езды от пляжа и оживленного центра Сан-Педро-де-Алькантара. Основные характеристики: Основной этаж: элегантный холл ведет в просторную гостиную и столовую открытой планировки с потолками двойной высоты. Элегантная кухня Modulnova полностью оборудована техникой Miele премиум-класса. На этом этаже также находятся отдельная прачечная, гостевой туалет и гостевая спальня с собственной ванной комнатой. Из жилых помещений есть выход на просторные крытые и открытые террасы, в красивый ландшафтный сад и к собственному бассейну с подогревом и морской водой. Верхний этаж: Главная спальня с гардеробной и роскошной ванной комнатой, а также две дополнительные гостевые спальни с собственными ванными комнатами. Все спальни имеют выход на солнечные террасы с прекрасным видом. Нижний этаж: Большая многофункциональная комната, которую можно использовать как домашний кинотеатр, тренажерный зал или игровую комнату. На этом этаже также есть гостевой туалет, вместительное место для хранения вещей и гараж на две машины, а также прилегающий навес для двух дополнительных автомобилей. Дополнительные преимущества: Сертификат энергоэффективности класса А. Подогрев полов по всей вилле. Кондиционер Airzone с подогревом. Лифт, соединяющий все три этажа. 20 солнечных панелей. Зарядная станция для электромобилей. Сигнализация и двойные стеклопакеты. Мебель не входит в стоимость, но может быть оговорена отдельно. Эта исключительная вилла сочетает в себе современный дизайн высокого класса и экологичные решения, предлагая непревзойденный образ жизни в одном из самых привлекательных районов Бенахависа.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Утилита
Подвал

Ориентация

Юг
Юго -Восток
Юго -запад

Климат -контроль

Кондиционер
U/F отопление

Виды

Гора
Сад
Бассейн

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами

Состояние

Отличный
Новое строительство

Бассейн

Нагретый
Частный

Мебель

Не меблировано
Необязательный

Кухня

Полностью оснащен

Сад

Частный

Безопасность

Система тревоги

Стоянка

Гараж
Частный

Категория

Роскошь
Перепродажа
Современный