



Vrijstaande Villa te koop in La Alqueria, Benahavís

3.485.000 €

Referentie: R5121475 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.238m² Perceelgrootte: 573m² Terras: 120m²





Costa del Sol, Benahavís

Prachtige moderne villa met uitzicht op de bergen in La Alqueria, Benahavís Deze gloednieuwe luxe villa, opgeleverd in 2024, is gelegen in de prestigieuze woonwijk La Alqueria, Benahavís. De villa geniet van een rustige en besloten omgeving en is zuid-west georiënteerd, met adembenemend uitzicht op de bergen en gedeeltelijk uitzicht op zee vanaf de bovenverdieping. Ideaal gelegen, op slechts 10 minuten rijden van het strand en het bruisende centrum van San Pedro de Alcántara. Belangrijkste kenmerken: Begane grond: Een elegante hal leidt naar een ruime open woon- en eetkamer met dubbele hoge plafonds. De strakke Modulnova keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Miele-apparatuur. Deze verdieping beschikt tevens over een aparte wasruimte, een gastentoilet en een ensuite gastenslaapkamer. De woonruimtes komen direct uit op ruime overdekte en open terrassen, een prachtig aangelegde tuin en een verwarmd privézwembad met zout water. Bovenverdieping: De master suite beschikt over een kleedruimte en een luxe ensuite badkamer, aangevuld met twee extra gastenslaapkamers, beide met een eigen badkamer. Alle slaapkamers hebben toegang tot zonnige terrassen met een prachtig uitzicht. Benedenverdieping: Een grote multifunctionele ruimte biedt veelzijdige mogelijkheden voor een thuisbioscoop, fitnessruimte of speelkamer. Deze verdieping beschikt tevens over een gastentoilet, ruime bergruimte en een garage voor twee auto's, met daarnaast een carport voor twee extra voertuigen. Extra hoogtepunten: Energielabel A Vloerverwarming door het hele huis Airzone airconditioning met verwarming Lift die alle drie de verdiepingen verbindt 20 zonnepanelen Oplaadpunt voor elektrische auto's Alarmsysteem en dubbele beglazing Meubels zijn niet inbegrepen, maar kunnen apart worden onderhandeld. Deze uitzonderlijke villa combineert een hoogwaardig, modern design met milieuvriendelijke voorzieningen en biedt een ongeëvenaarde levensstijl in een van de meest gewilde woonwijken van Benahavís.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Bijkeuken

Kelder

Uitzicht

Berg
Tuin
Pool

Zwembad

Verwarmd
Privé

Tuin

Privé

Categorie

Luxe
Wederverkoop
Modern

Zonorientatie

Zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Niet ingericht
Optioneel

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatbeheersing

Airconditioning
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé