



## Villa - Chalet en venta en La Alqueria, Benahavís

3.485.000 €

Referencia: R5121475    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.238m<sup>2</sup>    Construido: 573m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Impresionante villa contemporánea con vistas a la montaña en La Alquería, Benahavís Esta lujosa villa a estrenar, finalizada en 2024, se encuentra en la prestigiosa zona residencial de La Alquería, Benahavís. Con una ubicación tranquila y privada, la propiedad está orientada de sur a oeste y ofrece impresionantes vistas a la montaña y vistas parciales al mar desde la planta superior. Con una ubicación ideal, se encuentra a solo 10 minutos en coche de la playa y del vibrante centro de San Pedro de Alcántara. Características principales: Planta principal: Un elegante recibidor conduce a un espacioso salón-comedor de planta abierta con techos de doble altura. La elegante cocina Modulnova está totalmente equipada con electrodomésticos Miele de alta gama. Esta planta también incluye un lavadero independiente, un aseo de invitados y un dormitorio de invitados con baño privado. Los espacios de estar se abren directamente a amplias terrazas cubiertas y descubiertas, un hermoso jardín paisajístico y una piscina privada climatizada de agua salada. Planta alta: La suite principal cuenta con vestidor y un lujoso baño en suite, además de dos dormitorios de invitados adicionales, ambos con baño en suite. Todos los dormitorios tienen acceso a soleadas terrazas con preciosas vistas. Planta baja: Una amplia sala multiusos ofrece versatilidad para cine en casa, gimnasio o sala de juegos. Esta planta también incluye un aseo de invitados, amplio espacio de almacenamiento y un garaje para dos coches, además de una cochera contigua para dos vehículos adicionales. Características adicionales: Certificado energético con calificación A Suelo radiante en toda la vivienda Aire acondicionado Airzone con calefacción Ascensor que conecta las tres plantas 20 paneles solares Estación de carga para coches eléctricos Sistema de alarma y doble acristalamiento Los muebles no están incluidos, pero se pueden negociar por separado. Esta excepcional villa combina un diseño contemporáneo de alta gama con características ecoeficientes, ofreciendo un estilo de vida inigualable en una de las comunidades más codiciadas de Benahavís.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sala de servicios  
Sótano

### Vistas

Montaña  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sur  
Sudeste  
Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Sin Amueblar  
Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma

### Climatización

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado