



Villa - Chalet en venta en La Alqueria, Benahavís

3.485.000 €

Referencia: R5121475 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.238m² Construido: 573m² Terraza: 120m²





Costa del Sol, Benahavís

Impresionante villa contemporánea con vistas a la montaña en La Alquería, Benahavís. Esta lujosa villa a estrenar, finalizada en 2024, se encuentra en la prestigiosa zona residencial de La Alquería, Benahavís. Con una ubicación tranquila y privada, la propiedad está orientada de sur a oeste y ofrece impresionantes vistas a la montaña y vistas parciales al mar desde la planta superior. Con una ubicación ideal, se encuentra a solo 10 minutos en coche de la playa y del vibrante centro de San Pedro de Alcántara. Características principales: Planta principal: Un elegante recibidor conduce a un espacioso salón-comedor de planta abierta con techos de doble altura. La elegante cocina Modulnova está totalmente equipada con electrodomésticos Miele de alta gama. Esta planta también incluye un lavadero independiente, un aseo de invitados y un dormitorio de invitados con baño privado. Los espacios de estar se abren directamente a amplias terrazas cubiertas y descubiertas, un hermoso jardín paisajístico y una piscina privada climatizada de agua salada. Planta alta: La suite principal cuenta con vestidor y un lujoso baño en suite, además de dos dormitorios de invitados adicionales, ambos con baño en suite. Todos los dormitorios tienen acceso a soleadas terrazas con preciosas vistas. Planta baja: Una amplia sala multiusos ofrece versatilidad para cine en casa, gimnasio o sala de juegos. Esta planta también incluye un aseo de invitados, amplio espacio de almacenamiento y un garaje para dos coches, además de una cochera contigua para dos vehículos adicionales. Características adicionales: Certificado energético con calificación A. Suelo radiante en toda la vivienda. Aire acondicionado Airzone con calefacción. Ascensor que conecta las tres plantas. 20 paneles solares. Estación de carga para coches eléctricos. Sistema de alarma y doble acristalamiento. Los muebles no están incluidos, pero se pueden negociar por separado. Esta excepcional villa combina un diseño contemporáneo de alta gama con características ecoeficientes, ofreciendo un estilo de vida inigualable en una de las comunidades más codiciadas de Benahavís.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Sudeste	U/F Calefacción
Terraza	Suroeste	
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Sala de servicios		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Cerca del golf	Excelente
Jardín	Urbanización	Nueva construcción
Piscina	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Piscina Privada	Opcional	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Sistema de alarma	Cochera
		Párking Privado
Categoría		
Lujo		
Reventa		
Contemporáneo		