



Frakoblet villa til salg i La Alqueria, Benahavís

3.485.000 €

Reference: R5121475 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 1.238m² Byg Størrelse: 573m² Terrasse: 120m²





Costa del Sol, Benahavís

Fantastisk moderne villa med udsigt over bjergene i La Alquería, Benahavís Denne helt nye luksusvilla, færdiggjort i 2024, ligger i det prestigefyldte boligområde La Alquería, Benahavís. Ejendommen har en fredelig og privat beliggenhed, syd-vestvendt, og tilbyder en betagende udsigt over bjergene og delvis havudsigt fra øverste etage. Ideelt beliggende, kun 10 minutters kørsel fra stranden og det pulserende centrum af San Pedro de Alcántara. Nøglefunktioner: Stueetage: En elegant entré fører til en rummelig åben stue og spisestue med dobbelt loftshøjde. Det elegante Modulnova-køkken er fuldt udstyret med førsteklasses Miele-hvidevarer. Denne etage inkluderer også et separat vaskerum, gæstetoilet og et gæsteværelse med eget badeværelse. Opholdsrummene åbner direkte ud til store overdækkede og åbne terrasser, en smukt anlagt have og en privat opvarmet saltvandspool. Øvre etage: Master-suiten har et påklædningsområde og et luksuriøst badeværelse med eget badeværelse, suppleret af to ekstra gæsteværelser, begge med eget badeværelse. Alle soveværelser har adgang til solrige terrasser med dejlig udsigt. Nederste etage: Et stort multifunktionsrum tilbyder alsidighed til hjemmebiograf, fitnesscenter eller spillerum. Denne etage inkluderer også et gæstetoilet, rigelig opbevaringsplads og en garage til to biler, samt en tilstødende carport til to ekstra køretøjer. Yderligere højdepunkter: Energimærke A-mærke Gulvvarme overalt Airzone A/C med varme Elevator, der forbinder alle tre etager 20 solpaneler Ladestation til elbiler Alarmsystem og termoruder Møbler er ikke inkluderet, men kan forhandles separat. Denne exceptionelle villa blander moderne design af høj kvalitet med miljøeffektive funktioner og tilbyder en uovertruffen livsstil i et af Benahavís' mest eftertragtede områder.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Værktøjsrum
Kælder

Synspunkter

Bjerg
Have
Pool

Pool

Opvarmet
Privat
Have
Privat

Kategori

Luksus
Videresalg
Moderne

Orientering

Syd
Sydøst
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler

Møbel

Ikke møbleret
Valgfri

Sikkerhed

Alarmsystem

Klimakontrol

Aircondition
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat