



Villa - Chalet en venta en Puerto del Capitan, Benahavís

2.200.000 €

Referencia: R5121484 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.058m² Construido: 288m² Terraza: 53m²





Costa del Sol, Benahavís

Villa contemporánea de nueva construcción con vistas al mar y a la montaña en Puerto del Capitán Descubra la vida mediterránea moderna en esta villa de 4 dormitorios, de hermoso diseño, ubicada en la exclusiva urbanización cerrada de Puerto del Capitán. Recientemente terminada y con excelentes calidades, esta casa con orientación suroeste disfruta de impresionantes vistas al mar y a la montaña, bañadas por el sol de la tarde y la noche. La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor con techos altos, una acogedora chimenea y fácil acceso a terrazas cubiertas y descubiertas, un jardín paisajístico y una piscina privada, ideal para disfrutar de una relajada vida al aire libre. La cocina, totalmente equipada, está equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama. Dos dormitorios de invitados comparten un elegante baño, complementado con un aseo. En la primera planta, la elegante suite principal incluye vestidor y baño en suite, junto con un dormitorio de invitados adicional también en suite. Una amplia terraza en la azotea corona la propiedad, perfecta para recibir invitados o disfrutar de las vistas panorámicas. El sótano incluye una zona de lavandería y trastero, mientras que una cochera cubierta tiene capacidad para dos vehículos. Ubicada en una urbanización cerrada y segura con sistema de alarma, la propiedad está equipada con aire acondicionado (frío/calor), doble acristalamiento y suelos de mármol en toda la vivienda. Ubicada a pocos minutos de campos de golf, colegios, tiendas y a menos de 10 minutos de la playa, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, esta villa es ideal como residencia permanente o como una lujosa casa de vacaciones. Características principales: 4 dormitorios, 3 baños + aseo de invitados Piscina y jardín privados Solarium y varias terrazas Vistas al mar, a la montaña y a la piscina Aire acondicionado (frío/calor) Urbanización cerrada con sistema de alarma Cochera para 2 coches Excelente ubicación cerca de servicios Categoría: Contemporáneo | Estado: Obra nueva | Orientación: Sur-Oeste



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza	Aire acondicionado	Mar
Terraza		Montaña
Trastero		Jardín
Piso de mármol		Piscina
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Posición	Estado	Piscina
Cerca del golf	Excelente	Piscina Privada
Urbanización	Nueva construcción	
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Muebles	Cocina	Jardin
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Complejo cerrado	Párking Cubierto	Electricidad
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Lujo	D	C
Contemporáneo		