

# Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

298.000 €

Referencia: R4631704    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 87m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

¡Bienvenidos a tu hogar ! Este amplio piso en venta se encuentra en la comunidad de Parque Miraflores, una zona residencial a escasos minutos caminando al casco antiguo de Marbella. Con impresionantes vistas a la montaña y a la avenida principal, este apartamento en planta media cuenta con 83 m<sup>2</sup> construidos y 70 m<sup>2</sup> útiles.

La propiedad consta de 2 dormitorios con armarios empotrados, 1 baño completo, una cocina independiente con zona de lavandería y un luminoso salón comedor con acceso a amplia terraza . Además, podrás disfrutar desde la privacidad en la terraza, de vistas panorámicas, ideal para relajarte y disfrutar de la tranquilidad que te ofrece este hogar.

Este piso es perfecto tanto para inversión por su alta rentabilidad en alquiler, como para vivienda familiar.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad con gran potencial y en buen estado. El año de construcción es del 2005 y es apta para su uso por personas con movilidad reducida, con ascensor para mayor comodidad.

La clase energética es F con un consumo de energía de 6,00 kwh / m<sup>2</sup> año y la clase de emisiones de CO<sub>2</sub> es E con emisiones de 9,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

¡No esperes más y contáctanos para visitar este maravilloso piso!

Apartamento Planta Media, Marbella, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 83 m<sup>2</sup>.

Posición: Ciudad, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios.

Orientación: Noroeste.

Estado: Buen.

Vistas: Montaña, Panorámicas.

Características: Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Sala de Juegos, Pista de Tenis, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Acceso para personas con movilidad reducida.

Cocina: Equipada.

Seguridad: Recinto Cerrado, Portero Automático.

Servicios Públicos: Electricidad, Agua Potable.

Categoría: Reventa.

## Características:

### Características

Terraza

Elevar

Transporte cercano

Piso de mármol

Armarios ajustados

Sala de juegos

Pista de tenis

Sala de servicios

Autobús de cortesía

Cerca de la iglesia

Acceso para personas con movilidad reducida

### Posición

Cerca del puerto

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

Ciudad

### Seguridad

Complejo cerrado

Teléfono de entrada

### Calificación energética

F

### Orientación

Noroeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

### CO2 Emission Rating

E

### Vistas

Montaña

Vistas Panorámicas

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reventa