



## Квартира на среднем этаже для продажи в Puerto Banús, Марбелья Вест

899 000 €

Ссылка: R5120569 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 144m<sup>2</sup> терраса: 14m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Роскошные апартаменты с 3 спальнями и просторной террасой в престижном районе Пуэрто Банус, на берегу моря. Эти недавно отремонтированные апартаменты с 3 спальнями расположены на среднем этаже популярного комплекса на берегу моря, всего в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Бануса. Апартаменты спроектированы с учетом современных требований к жилью: открытая планировка, элегантная кухня и стильные обновленные ванные комнаты – все это выполнено по высоким стандартам для создания расслабленной и современной атмосферы всего в нескольких минутах от моря. К квартире прилагается большое подземное парковочное место и кладовая. Апартаменты расположены в закрытом комплексе на второй линии прямо у пляжа, всего в нескольких минутах ходьбы по набережной от центра Пуэрто Бануса – знаменитой пристани для яхт, дизайнерских магазинов, лучших ресторанов и оживленнойочной жизни. При этом вы сможете насладиться тихой и уединенной атмосферой. Апартаменты светлые и просторные, с просторной террасой, выходящей на юго-запад, с видом на ухоженный тропический сад. Стеклянные шторы позволяют наслаждаться террасой круглый год. На террасе есть обеденная зона, зона отдыха, а также встроенный барбекю – идеальное место для отдыха на свежем воздухе. Особенности интерьера...Полы с подогревом Недавно обслуженная система кондиционирования Система домашней автоматизации для освещения и электропитания Высококачественные ванные комнаты Porcelanosa, включая тропический душ с Bluetooth в главной ванной комнате Открытые гардеробные в главной и второй спальнях Электрические жалюзи в главной и второй спальнях Потолочная акустическая система Blue Cube, центральная акустическая система Bowers & Wilkins, домашний кинотеатр Yamaha и 65-дюймовый телевизор Продаётся полностью меблированной (за исключением некоторых произведений искусства и предметов декора) Премиальная инфраструктура комплекса...Круглосуточная охрана и полное видеонаблюдение Распознавание номерных знаков на входе Два лифта на все этажи в каждом квартале Благоустроенные тропические сады Общий открытый бассейн Крытый бассейн с подогревом, джакузи, мужская и женская сауны и паровые бани Эти апартаменты, готовые к заселению, предлагают все лучшее, что может предложить пляжный образ жизни Марбельи: современный интерьер, первоклассные удобства комплекса и расположение, дарящее спокойствие и уединение всего в нескольких минутах от всего, что может предложить Пуэрто-Банус. Идеально подходит для отдыха, инвестиций или постоянного проживания.

Roskoshnyye apartamenty s 3 spal'nyami i prostornoy terraso v prestizhnom rayone Puerto Banus, na beregu morya. Eti nedavno otremontirovannyye apartamenty s 3 spal'nyami raspolozheny na srednem etazhe populyarnogo kompleksa na beregu morya, vsego v neskol'kikh minutakh khod'by ot Puerto Banusa. Apartamenty sproyektirovany s uchetom sovremennoykh trebovaniy k zhil'yu: otkrytaya planirovka, elegantnaya kukhnya i stil'nyye obnovlennyye vannyye komnaty – vse eto vypolneno po vysokim standartam dlya sozdaniya rasslablennoy i sovremennoy atmosfery vsego v neskol'kikh minutakh ot morya. K kvartire prilagayetsya bol'shoye podzemnoye parkovochnoye mesto i kladovaya. Apartamenty raspolozheny v zakrytom komplekse na vtoroy linii pryamo u plyazha, vsego v neskol'kikh minutakh khod'by po naberezhnoy ot tsentra Puerto Banusa – znamenitoy pristani dlya yahht, dizaynerskikh magazinov, luchshikh restoranov i ozhivlennoy nochnoy zhizni. Pri etom vy smozhete nasladit'sya tikhoy i uyedinennoy atmosferoy. Apartamenty svetlyye i prostornyye, s prostornoy terrasoy, vykhodyashchey na yugo-zapad, s vidom na ukhozhenny tropicheskiy sad. Steklyannyye shatory pozvolyat naslazhdat'sya terraso krugly god. Na terrase yest' obedennaya zona, zona otdykha, a takzhe vstroyennyy barbekyu – ideal'noye mesto dlya otdykha na svezhem vozdukhe. Osobennosti inter'era... Poly s podogrevom Nedavno obsluzhennaya sistema konditsionirovaniya Sistema domashney avtomatizatsii dlya osveshcheniya i elektropitaniya Vysokokachestvennyye vannyye komnaty Porcelanosa, vklyuchaya tropicheskiy dus s Bluetooth v glavnay vannoy



komnate Otkrytyye garderobnyye v glavnoy i vtoroy spal'nyakh Elektricheskiye zhalyuzi v glavnoy i vtoroy spal'nyakh Potolochnaya akusticheskaya sistema Blue Cube, tsentral'naya akusticheskaya sistema Bowers & Wilkins, domashniy kinoteatr Yamaha i 65-dyuymovyy televizor Prodayotsya polnost'yu meblirovannoy (za isklyucheniem nekotorykh proizvedenyi iskusstva i predmetov dekora) Premial'naya infrastruktura kompleksa... Kruglosutochnaya okhrana i polnoye videonablyudeniye Raspoznavaniye nomernykh znakov na vhode Dva lifta na vse etazhi v kazhdom kvartale Blagoustroyennyye tropicheskiye sady Obshchiy otkrytyy basseyn Krytyy basseyn s podogrevom, dzhakuzi, muzhskaya i zhenskaya sauny i parovyye bani Eti apartamenty, gotovyye k zaseleniyu, predlagayut vse luchsheye, chto mozhet predlozhit' plyazhnnyy obraz zhizni Marbel'i: sovremennyy inter'yer, pervoklassnyye udobstva kompleksa i raspolozheniye, daryashcheye spokoystviye. i uyedineniye vsego v neskol'kikh minutakh ot vsego, chto mozhet predlozhit' Puerto-Banus. Ideal'no podkhodit dlya otdykha, investitsiy ili postoyannogo prozhivaniya.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Сауна  
Утилита  
Domotics

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
Безопасный

### Категория

Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье