



Квартира на среднем этаже для продажи в Puerto Banús, Марбелья Вест

849 000 €

Ссылка: R5120569 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 144m² терраса: 14m²





Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Роскошные апартаменты с 3 спальнями и просторной террасой в престижном районе Пуэрто Банус, на берегу моря.

Эти недавно отремонтированные апартаменты с 3 спальнями расположены на среднем этаже популярного комплекса на берегу моря, всего в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Бануса. Апартаменты спроектированы с учетом современных требований к жилью: открытая планировка, элегантная кухня и стильные обновленные ваннные комнаты – все это выполнено по высоким стандартам для создания расслабленной и современной атмосферы всего в нескольких минутах от моря. К квартире прилагается большое подземное парковочное место и кладовая.

Апартаменты расположены в закрытом комплексе на второй линии прямо у пляжа, всего в нескольких минутах ходьбы по набережной от центра Пуэрто Бануса – знаменитой пристани для яхт, дизайнерских магазинов, лучших ресторанов и оживленной ночной жизни. При этом вы сможете насладиться тихой и уединенной атмосферой.

Апартаменты светлые и просторные, с просторной террасой, выходящей на юго-запад, с видом на ухоженный тропический сад. Стекланные шторы позволяют наслаждаться террасой круглый год. На террасе есть обеденная зона, зона отдыха, а также встроенный барбекю – идеальное место для отдыха на свежем воздухе.

Особенности интерьера...

Полы с подогревом

Недавно обслуженная система кондиционирования

Система домашней автоматизации для освещения и электропитания

Высококачественные ваннные комнаты Porcelanosa, включая тропический душ с Bluetooth в главной ванной комнате

Открытые гардеробные в главной и второй спальнях

Электрические жалюзи в главной и второй спальнях

Потолочная акустическая система Blue Cube, центральная акустическая система Bowers & Wilkins, домашний кинотеатр Yamaha и 65-дюймовый телевизор

Продаётся полностью меблированной (за исключением некоторых произведений искусства и предметов декора)

Премиальная инфраструктура комплекса...

Круглосуточная охрана и полное видеонаблюдение

Распознавание номерных знаков на входе

Два лифта на все этажи в каждом квартале

Благоустроенные тропические сады

Общий открытый бассейн

Крытый бассейн с подогревом, джакузи, мужская и женская сауны и паровые бани

Эти апартаменты, готовые к заселению, предлагают все лучшее, что может предложить пляжный



образ жизни Марбельи: современный интерьер, первоклассные удобства комплекса и расположение, дарящее спокойствие. и уединение всего в нескольких минутах от всего, что может предложить Пуэрто-Банус. Идеально подходит для отдыха, инвестиций или постоянного проживания.

Roskoshnyye apartamenty s 3 spal'nyami i prostornoy terrasoy v prestizhnom rayone Puerto Banus, na beregu morya.

Eti nedavno otremontirovannyye apartamenty s 3 spal'nyami raspolozheny na srednem etazhe populyarnogo kompleksa na beregu morya, vsego v neskol'kikh minutakh khod'by ot Puerto Banusa. Apartamenty sroyektirovany s uchetom sovremennykh trebovaniy k zhil'yu: otkrytaya planirovka, elegantnaya kuchnya i stil'nyye obnovlennyye vannyye komnaty – vse eto vypolneno po vysokim standartam dlya sozdaniya rasslablennoy i sovremennoy atmosfery vsego v neskol'kikh minutakh ot morya. K kvartire prilagayetsya bol'shoye podzemnoye parkovochnoye mesto i кладовая.

Apartamenty raspolozheny v zakrytom komplekse na vtoroy linii pryamo u plyazha, vsego v neskol'kikh minutakh khod'by po naberezhnoy ot tsentra Puerto Banusa – znamenitoy pristani dlya yakht, dizaynerskikh magazinov, luchshikh restoranov i ozhivlennoy nochnoy zhizni. Pri etom vy smozhete nasladit'sya tikhoy i uyedinennoy atmosferoy.

Apartamenty svetlyye i prostornyye, s prostornoy terrasoy, vykhodyashchey na yugo-zapad, s vidom na ukhozhennyy tropicheskiy sad. Steklyannyye shtory pozvolyayut naslazhdat'sya terrasoy kruglyy god. Na terrase yest' obedennaya zona, zona otdykha, a takzhe vstroyennyy barbekyu – ideal'noye mesto dlya otdykha na svezhem vozdukh.

Osobennosti inter'yera...

Poly s podogrevom

Nedavno obsluzhennaya sistema konditsionirovaniya

Sistema domashney avtomatizatsii dlya osveshcheniya i elektropitaniya

Vysokokachestvennyye vannyye komnaty Porcelanosa, vкlyuchaya tropicheskiy dush s Bluetooth v glavnoy vannoy komnate

Otkrytyye garderobnyye v glavnoy i vtoroy spal'nyakh

Elektricheskiye zhalyuzi v glavnoy i vtoroy spal'nyakh

Potolochnaya akusticheskaya sistema Blue Cube, tsentral'naya akusticheskaya sistema Bowers & Wilkins, domashniy kinoteatr Yamaha i 65-dyuymovyy televizor

Prodayotsya polnost'yu meblirovannoy (za isklyucheniyem nekotorykh proizvedeniy iskusstva i predmetov dekora)

Premial'naya infrastruktura kompleksa...

Kruglosutochnaya okhrana i polnoye videonablyudeniye

Raspoznvaniye nomernykh znakov na vkhode

Dva lifta na vse etazhi v kazhdom kvartale

Blagoustroyennyye tropicheskiye sady

Obshchiy otkrytyy basseyn

Krytyy basseyn s podogrevom, dzhakuzi, muzhskaya i zhenskaya sauny i parovyye bani

Eti apartamenty, gotovyye k zaseleniyu, predlagayut vse luchsheye, chto mozhet predlozhit' plyazhnyy obraz



zhizni Marbel'i: sovremennyy inter'yer, pervoklassnyye udobstva kompleksa i raspolozheniye, daryashcheye spokoystviye. i uyedineniye vsego v neskol'kikh minutakh ot vsego, chto mozhet predlozhit' Puerto-Banus. Ideal'no podkhodit dlya otdykha, investitsiy ili postoyannogo prozhivaniya.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Сауна
Утилиты
Domotics

Виды

Сад
Бассейн

Бассейн

Коммунальный
Нагретый
В помещении

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество

Ориентация

Юг
Юго-запад

Параметр

Пляжный
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
24-часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона
Безопасный

Категория

Роскошь
Перепродажа

Климат-контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
U/F отопление
U/f/h ванные комнаты

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье