



Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Milla de Oro, Estepona

539.000 €

Referencia: R5120578 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 30m² Construido: 108m² Terraza: 36m²





Costa del Sol, Nueva Milla de Oro

ESTEPONA / NUEVA MILLA DE ORO (Entre Estepona y Puerto Banús, moderno apartamento esquinero de 3 dormitorios y 2 baños en planta baja con un maravilloso jardín. Viviendas especialmente diseñadas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Su orientación sur y sus amplias terrazas garantizan un aprovechamiento óptimo de la luz natural. En el interior, la cuidada distribución se centra en potenciar la vida social y preservar la privacidad de las estancias más íntimas de la casa. El espacio diáfano que alberga la cocina, el salón y el comedor se extiende hacia el exterior formando una terraza continua y un jardín privado. Cada detalle de este apartamento ha sido cuidadosamente diseñado para lograr una combinación perfecta de funcionalidad y estilo. La cocina se ha ampliado con armarios adicionales y un frigorífico XL totalmente integrado. También cuenta con una práctica zona de lavandería, un trastero independiente y dos plazas de aparcamiento subterráneo, lo que convierte a esta propiedad en una propiedad tan funcional como lujosa. Todos los dormitorios incluyen armarios empotrados totalmente equipados y persianas eléctricas para mayor comodidad. El dormitorio principal también da a una terraza privada con cortinas de cristal. Incluye 1 plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. *** opcional comprar otra plaza de aparcamiento Los propietarios disfrutaban de acceso exclusivo a una casa club con piscina cubierta, gimnasio, spa con baño de vapor y sauna, así como una sala común para fiestas y entretenimiento. La comunidad también cuenta con zonas verdes y una piscina exterior. Relájese en su propio oasis privado y disfrute de la naturaleza desde cada rincón de su hogar. UBICACIÓN El Atlas American School de Málaga, situado junto a la Iglesia Ortodoxa Rusa, está en pleno auge. Tiene capacidad para 700 estudiantes y está impulsando la demanda de inmuebles de alta calidad en la zona. Nuestro vecino inmediato, la gran promotora nacional Aedas, está construyendo una gran cantidad de apartamentos de lujo a un ritmo acelerado. Una de sus marcas, Libella, se vende con precios que oscilan entre los 660.000 y los 1.300.000 €. Otra, Australy Aures, está a punto de comercializarse como una promoción de apartamentos de lujo de alta gama y es probable que su precio sea significativamente superior. La construcción de más apartamentos de lujo ha comenzado a cargo de la promotora nacional líder Azata. Esto se suma al exitoso Vanian Gardens, ubicado justo detrás del Atlas American School de Málaga. Vanian Hills, con sus vistas panorámicas al mar y su alta calidad, también está en construcción. Hospiten, nuestro hospital privado local, duplicará su tamaño en 2025. La inversión total en la zona inmediata supera los 700 millones de euros. A principios de 2025 se inauguró un nuevo club de pádel (a poca distancia a pie), que consta de 11 pistas, además de un spa y un restaurante. La zona ya cuenta con excelentes restaurantes y chiringuitos de lujo como Bossa y Sonora Beach, supermercados como Mercadona, Aldi, Lidl y Carrefour, y varias gasolineras. La Resina es una zona consolidada. Si bien disfrutamos de todas estas ventajas, aún conservamos nuestro ambiente rural.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Gimnasia
Sauna
Sala de servicios

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal
Con Calefacción
Interior

Jardín

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

Orientación

Sur
Suroeste

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Parte amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

Lujo
Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Comunal