



Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

7.950.000 €

Referentie: R5117725 Slaapkamers: 7 Badkamers: 6 Plotgrootte: 2.548m² Perceelgrootte: 676m² Terras: 110m²





Costa del Sol, Marbella

Maak kennis met een prachtige moderne villa in de prestigieuze wijk La Cerquilla, midden in de golfvallei van Nueva Andalucía. Deze exclusieve woning met 7 slaapkamers staat op een royaal perceel van 2.548 m² en biedt ongeëvenaarde privacy en een panoramisch uitzicht op de iconische berg La Concha in Marbella en de Middellandse Zee. De toplocatie bevindt zich dicht bij topgolfbanen, internationale scholen, luxe restaurants en de levendige jachthaven van Puerto Banús, waardoor het een uitzonderlijke investering en lifestyle-keuze is. Stap binnen en ontdek ruime interieurs, zorgvuldig ontworpen met natuurlijke texturen en rijke afwerkingen. De villa beschikt over hoge plafonds, elegante verlichting en een harmonieuze overgang tussen binnen- en buitenleven. De belangrijkste woonruimtes zijn ruim en uitnodigend, versierd met op maat gemaakte meubels, organische materialen en zorgvuldig geselecteerde decoratieve elementen zoals geweven wandkunst en handgemaakt keramiek. De bovenverdieping heeft een rustige gang in galerijstijl met uitzicht op de begane grond, met directe toegang tot de slaapkamers met een weids uitzicht en privéterrassen. Het hart van de woning wordt gevormd door een moderne keuken met hoogwaardige apparatuur, strakke kasten en een grote glazen eethoek met kamerhoge ramen. De naadloze verbinding met de buitenruimtes omvat een indrukwekkend zwembad met jacuzzi, ligstoelen in Balinese stijl en een overdekt terras met open haard en barbecue – perfect voor een feestje. Het hoogtepunt is de ongerepte privétennisbaan aan het einde van de tuin, ideaal voor bewoners om het hele jaar door te gebruiken. Deze villa belichaamt eigentijdse luxe in een mediterrane setting en biedt een ongeëvenaarde mix van comfort, verfijning en locatie.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privéterras

Opslagruimte

Sauna

Bijkeuken

Kelder

Zwembad

Privé

Parkeergelegenheid

Garage

Klimaatbeheersing

U/F verwarming

Huidige Staat

Eerlijk

Meubilering

Deels ingericht

Voorzieningen

Telefoon

Keuken

Volledig passend