



## Apartamento en Planta Última en venta en Albatros, La Campana, Nueva Andalucía, Marbella

650.000 €

Referencia: R5115592 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 175m<sup>2</sup> Terraza: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Hermoso apartamento nuevo en Nueva Andalucía - listo para mudarse Bienvenido a la casa de sus sueños en el corazón de Nueva Andalucía, ubicada en el desarrollo de Albatros XV altamente buscado y se entrega a fines de 2024. Situado en el sexto piso, este apartamento bellamente terminado está completamente amueblado, incluye una cocina elegante y está lista para que usted no se mueva, sin esperar, sin hussle. Ingrese para descubrir un diseño brillante y aireado que abarca el área construida de 175 m<sup>2</sup>, con: 4 habitaciones espaciaosas, 2 elegantes baños modernos, una cocina y sala de estar de planta abierta contemporánea, perfecta para la comodidad diaria y los invitados entretenidos. Con una orientación orientada al sur/sureste, el apartamento está lleno de luz natural durante todo el día. Salga a su terraza privada y disfrute de su café de la mañana con vistas panorámicas de la montaña La Concha e incluso un vistazo al mar Mediterráneo. Las características premium incluyen: - Kitchen de diseñador actualizado - Armarios incorporados - Calefacción central y aire acondicionado - terraza y balcón privado - Acceso al ascensor en un edificio seguro y bien guardado con servicio de conserje Servicios comunitarios exclusivos: - Piscina en la azotea con impresionantes vistas - Centro de fitness totalmente equipado - Hermosos jardines ajardinados para momentos tranquilos al aire libre Ubicación principal: A solo 8 minutos en coche de Albatros hasta el vibrante Puerto Banús y el encantador San Pedro de Alcántara, y a solo minutos de la costa, con Playa de San Pedro (2.9 km) y Playa de Nueva Andalucía (3 km) cerca. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, un retiro de vacaciones o una propiedad de inversión sólida, este apartamento ofrece una rara oportunidad de poseer una casa nueva y nueva en una de las áreas más deseables de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Solárium  
Gimnasia  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur  
Sudeste

### Posición

Área comercial  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo