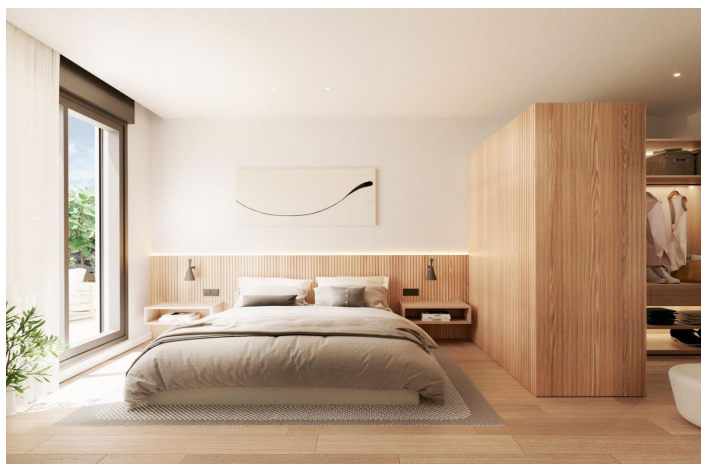




Begane grond appartement te koop in Campanillas, Málaga

411.840 €

Referentie: R5117674 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 96m² Terras: 13m²





Costa del Sol, Campanillas

We presenteren een innovatief woonproject dat het concept van wonen in Malaga opnieuw definieert. Het project omvat een verscheidenheid aan woningen, van appartementen met één slaapkamer tot penthouses met vier slaapkamers, allemaal ontworpen met ruime terrassen en hoogwaardige voorzieningen voor maximaal comfort en efficiëntie.

Elke woning is ontworpen met oog op maximaal comfort en efficiëntie, met volledig uitgeruste open keukens, multifunctionele ruimtes en ruimtes vol natuurlijk licht. Het project biedt grote terrassen, gemeenschappelijke tuinen, parken en zwembaden, waardoor een ideale omgeving ontstaat om te genieten van uw vrije tijd.

Gelegen in de nieuwe wijk Cortijo Merino, belooft dit project met 165 woningen de stedelijke omgeving te transformeren met een focus op duurzaamheid, energie-efficiëntie en levenskwaliteit.

Het project beslaat een oppervlakte van 7.722,05 m² en herbergt 165 woningen verdeeld over vijf verdiepingen, allemaal met ruime en lichte terrassen. Het project omvat woningen met één tot vier slaapkamers, variërend in grootte van 60,9 m² tot 193,6 m².

Een wijk met een blik op de toekomst

Deze woonwijk is niet zomaar een wooncomplex, maar een nieuwe levensstijl. De wijk ligt naast de universiteit, het Andalusische Technologiepark (PTA), grote bedrijventerreinen, de wijk Zeta, de wijk Teatinos, de luchthaven en het beurs- en congrescentrum. De woonwijk bestaat uit 1.250 woningen, voorzien van winkel- en sportfaciliteiten, en 13.770 m² groen.

Deze woonwijk geniet een onovertroffen locatie en combineert de nabijheid van het bruisende stadscentrum met de rust en het comfort van een woonwijk. Met gemakkelijke toegang tot een breed scala aan culturele en culinaire ervaringen biedt dit project het beste van twee werelden. Uitstekende verbindingen met de luchthaven en het AVE-station (hogesnelheidstrein) garanderen directe en efficiënte toegang tot elke bestemming.

Ontworpen met oog voor efficiëntie en duurzaamheid

Het project, met een energielabel A, beschikt over prestigieuze duurzaamheidscertificeringen zoals BREEAM en zal dienen als producent van hernieuwbare energie. De duurzame kenmerken omvatten een innovatief lichtgewicht gevelsysteem, thermisch onderbroken timmerwerk, dubbele beglazing, een warmteterugwinningssysteem, een zeer energiezuinige luchtverwarmer en fotovoltaïsche zonnepanelen.

Deze ontwikkeling zal ook maatregelen bevatten om de milieu-impact te verminderen, zoals blijkt uit de BREEAM-certificering. Deze maatregelen omvatten energiezuinige liften en plantensoorten, thermisch onderbroken timmerwerk, zonnepanelen, slimme brievenbussen, laadstations voor elektrische voertuigen, groene energieproductie en optimalisatie van energiebronnen.

- Begane grond met tuin, eerste tot en met vierde verdieping met terrassen en penthouses met solariums.
- Appartementen van 70 m² tot 193 m².
- Indelingen met 1 tot 4 slaapkamers.
- Grote terrassen bij alle appartementen.
- Alle appartementen liggen aan de buitenzijde en hebben een dubbele oriëntatie voor optimaal daglicht en ventilatie.



-
- Zwembad met zonneterras in de gemeenschappelijke ruimtes.
 - Twee parkeerplaatsen per woning inbegrepen (behalve in geselecteerde units).
 - Garage met vooraf geïnstalleerde laadstations voor elektrische voertuigen. - Berging inbegrepen.
 - Ongeëvenaarde vervoersverbindingen. Uitstekende openbaarvervoersverbindingen en directe toegang tot de snelweg in alle richtingen.
 - Uitstekende locatie, op 10 minuten van de luchthaven, het treinstation en het centrum van Malaga.
 - Breed scala aan openbare en particuliere onderwijsmogelijkheden.
 - Dicht bij culturele, recreatieve en entertainmentlocaties.



Kenmerken:

Extra's

Tillen

Privéterras

Opslagruimte

Sportschool

Bijkeuken

Toegang voor mensen met verminderde
mobiliteit

Huidige Staat

Uitstekend

Parkeergelegenheid

Garage

Zonorientatie

Zuiden

Meubilering

Deels ingericht

Voorzieningen

Drinkbaar water

Telefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Centrale verwarming

Keuken

Volledig passend