



## Пентхаус дуплекс для продажи в Алоха-Гарденс, Нуэва-Андалусия, Марбелья

849 000 €

Ссылка: R5116408 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 129m<sup>2</sup> терраса: 58m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Элегантный дуплекс-пентхаус на продажу в Алоха Гарденс, Новая Андалусия Этот элегантный и недавно отремонтированный дуплекс-пентхаус с тремя спальнями и двумя ванными комнатами расположен на территории престижного закрытого комплекса Алоха-Гарденс, в самом сердце Алохи, Новая Андалусия – одного из самых востребованных жилых районов Марбельи. Он представляет собой уникальную возможность, будь то в качестве основного места жительства, второго дома или высокоэффективной инвестиции в аренду. Залитая естественным светом гостиная открытой планировки плавно соединяется с полностью оборудованной современной кухней и выходит на террасу, выходящую на запад, – идеальное место, чтобы насладиться теплыми вечерами Марбельи. Жемчужиной этого отеля является великолепный частный солярий площадью 54 м<sup>2</sup>, откуда открывается захватывающий вид на горы и атмосфера полного расслабления. Продается полностью меблированной и готовой к заселению, квартира также имеет действующую туристическую лицензию, что обеспечивает немедленную прибыль от аренды. Его выгодное расположение гарантирует высокий спрос как на отпуск, так и на долгосрочную аренду. Окруженный пышной зеленью отель Алоха-Гарденс славится своими прекрасными ландшафтными садами, множеством бассейнов и круглосуточной охраной. Жители наслаждаются безмятежным, но центральным расположением, всего в нескольких шагах от лучших полей для гольфа, известных ресторанов, кафе и магазинов, а также всего в нескольких минутах езды от пляжей Марбельи и Пуэрто Бануса. Частное парковочное место в подземном гараже дополняет эту исключительную собственность. Детали недвижимости: Тип: Дуплекс Пентхаус Местоположение: Сады Алоха, Алоха, Новая Андалусия, Марбелья, Малага, Коста-дель-Соль. Спальни: 3 Ванные комнаты: 2 Построен: 129 м<sup>2</sup> Терраса: 58 м<sup>2</sup> Ориентация: Юг, Юго-Запад Состояние: Отличное Бассейн: Общий, Детский бассейн Климат-контроль: Кондиционер с горячей/холодной водой, Камин Виды: Горы, Сад Особенности: Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Частная терраса, Спутниковое телевидение, Wi-Fi, Кладовая, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидных колясок, Двойные стеклопакеты, Оптоволоконный Интернет Меблировка: Полностью меблированная Кухня: Полностью оборудованная Сад: Общий Безопасность: Закрытый комплекс, круглосуточная охрана. Парковка: Гараж, Крытая, Частная Категория: Вторичка



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение

Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы

Wi-Fi  
Утилита  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

### Виды

Гора  
Сад

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный

### Категория

Перепродажа

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый