



Пентхаус дуплекс для продажи в Алоха-Гарденс, Нуэва-Андалусия, Марбелья

770 000 €

Ссылка: R5116408 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 129m² терраса: 58m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Элегантный дуплекс-пентхаус на продажу в Алоха Гарденс, Новая Андалусия

Этот элегантный и недавно отремонтированный дуплекс-пентхаус с тремя спальнями и двумя ванными комнатами расположен на территории престижного закрытого комплекса Алоха-Гарденс, в самом сердце Алохи, Новая Андалусия – одного из самых востребованных жилых районов Марбельи. Он представляет собой уникальную возможность, будь то в качестве основного места жительства, второго дома или высокоэффективной инвестиции в аренду.

Залитая естественным светом гостиная открытой планировки плавно соединяется с полностью оборудованной современной кухней и выходит на террасу, выходящую на запад, – идеальное место, чтобы насладиться теплыми вечерами Марбельи. Жемчужиной этого отеля является великолепный частный солярий площадью 54 м², откуда открывается захватывающий вид на горы и атмосфера полного расслабления.

Продается полностью меблированной и готовой к заселению, квартира также имеет действующую туристическую лицензию, что обеспечивает немедленную прибыль от аренды. Его выгодное расположение гарантирует высокий спрос как на отпуск, так и на долгосрочную аренду.

Окруженный пышной зеленью отель Алоха-Гарденс славится своими прекрасными ландшафтными садами, множеством бассейнов и круглосуточной охраной. Жители наслаждаются безмятежным, но центральным расположением, всего в нескольких шагах от лучших полей для гольфа, известных ресторанов, кафе и магазинов, а также всего в нескольких минутах езды от пляжей Марбельи и Пуэрто Бануса.

Частное парковочное место в подземном гараже дополняет эту исключительную собственность.

Детали недвижимости:

Тип: Дуплекс Пентхаус

Местоположение: Сады Алоха, Алоха, Новая Андалусия, Марбелья, Малага, Коста-дель-Соль.

Спальни: 3

Ванные комнаты: 2

Построен: 129 м²

Терраса: 58 м²

Ориентация: Юг, Юго-Запад

Состояние: Отличное

Бассейн: Общий, Детский бассейн

Климат-контроль: Кондиционер с горячей/холодной водой, Камин

Виды: Горы, Сад

Особенности: Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Частная терраса, Спутниковое телевидение, Wi-Fi, Кладовая, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов колясок, Двойные стеклопакеты, Оптоволоконный Интернет

Меблировка: Полностью меблированная



Кухня: Полностью оборудованная

Сад: Общий

Безопасность: Закрытый комплекс, круглосуточная охрана.

Парковка: Гараж, Крытая, Частная

Категория: Вторичка



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Утилита
Волоконно -оптика
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Гора
Сад

Бассейн

Коммунальный
Детский бассейн

Сад

Коммунальный

Категория

Перепродажа

Ориентация

Юг
Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с школами

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Частный
Покрытый