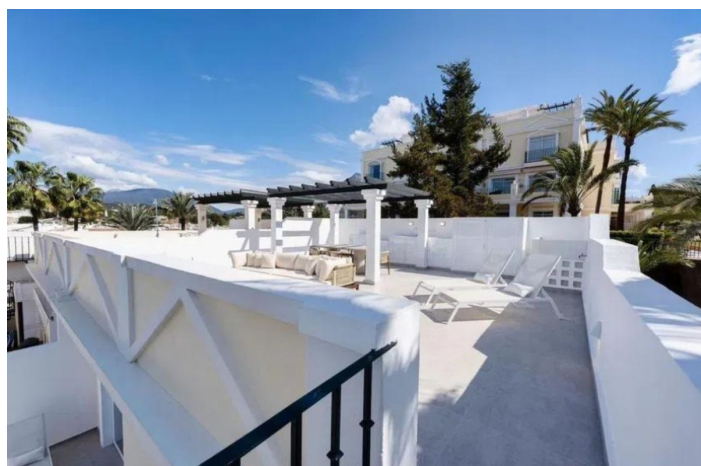




Penthouse Duplex te koop in Aloha Gardens, Nueva Andalucía, Marbella

770.000 €

Referentie: R5116408 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 129m² Terras: 58m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegant duplex penthouse te koop in Aloha Gardens, Nueva Andalucía

Dit elegante en onlangs gerenoveerde duplex penthouse met drie slaapkamers en twee badkamers is gelegen in de prestigieuze gated community van Aloha Gardens, in het hart van Aloha, Nueva Andalucía - een van de meest gewilde woonwijken van Marbella. Het biedt een unieke kans, of het nu gaat om een hoofdwoning, een tweede huis of een goed presterende huurinvestering.

De open woonkamer, badend in natuurlijk licht, sluit naadloos aan op een volledig uitgeruste moderne keuken en komt uit op een terras op het westen - de perfecte plek om te genieten van de zwoele avonden van Marbella. Het juweel van dit pand is het prachtige privésolarium van 54 m², met adembenemend uitzicht op de bergen en een sfeer van volledige ontspanning.

Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht en is instapklaar, en beschikt ook over een geldige toeristenvergunning, waardoor een onmiddellijke verhuurwinst wordt gegarandeerd. De toplocatie garandeert een sterke vraag naar zowel vakantie- als langetermijnverhuur.

Aloha Gardens wordt omgeven door weelderig groen en staat bekend om zijn prachtig aangelegde tuinen, meerdere zwembaden en 24-uursbeveiliging. Bewoners genieten van een serene maar centrale omgeving, op slechts een steenworp afstand van topgolfbanen, gerenommeerde restaurants, cafés en winkels, en slechts een klein eindje rijden van de stranden van Marbella en Puerto Banús.

Een privé parkeerplaats in de ondergrondse garage maakt dit uitzonderlijke pand compleet.

Eigendomsdetails:

Type: Duplex-penthouse

Locatie: Aloha Gardens, Aloha, Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, Costa del Sol

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Bebouwd: 129 m²

Terras: 58 m²

Oriëntatie: Zuid, Zuidwest

Conditie: Uitstekend

Zwembad: gemeenschappelijk, kinderzwembad

Klimaatbeheersing: warme/koude airconditioning, open haard

Uitzicht: Bergen, Tuin

Eigenschappen: Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privéterras, Satelliet TV, WiFi, Berging, Bijkeuken,

Badkamer en suite, Rolstoeltoegang, Dubbele beglazing, Glasvezelinternet

Inrichting: Volledig gemeubileerd

Keuken: Volledig uitgerust

Tuin: Gemeenschappelijk

Beveiliging: omheind complex, 24-uurs beveiliging

Parkeerplaats: Garage, Overdekt, Privé

Categorie: Wederverkoop



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Bijkeuken
Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Berg
Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Bedekt