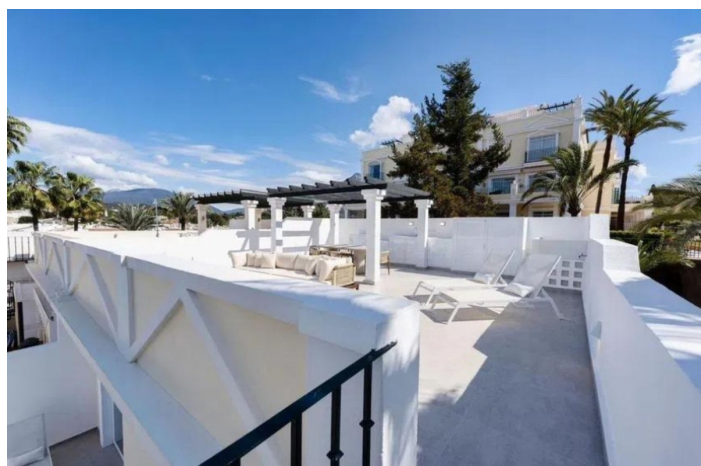




Ático Dúplex en venta en Aloha Gardens, Nueva Andalucía, Marbella

770.000 €

Referencia: R5116408 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 129m² Terraza: 58m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante Ático Dúplex en Venta en Aloha Gardens, Nueva Andalucía

Este elegante y recientemente renovado ático dúplex de tres dormitorios y dos baños está ubicado dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Aloha Gardens, en el corazón de Aloha, Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más solicitadas de Marbella. Presenta una oportunidad única, ya sea como residencia principal, segunda residencia o inversión de alquiler de alto rendimiento.

Bañada por luz natural, la sala de estar de planta abierta se conecta perfectamente con una cocina contemporánea totalmente equipada y se abre a una terraza orientada al oeste, el lugar perfecto para disfrutar de las cálidas noches de Marbella. La joya de esta propiedad es su espléndido solárium privado de 54 m², que ofrece impresionantes vistas a la montaña y una atmósfera de total relajación.

Se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir, el apartamento también dispone de licencia turística en vigor, lo que garantiza una rentabilidad inmediata del alquiler. Su ubicación privilegiada garantiza una fuerte demanda tanto de alquileres vacacionales como de larga duración.

Rodeado de exuberante vegetación, Aloha Gardens es famoso por sus hermosos jardines, múltiples piscinas y seguridad las 24 horas. Los residentes disfrutan de un entorno sereno pero céntrico, a pocos pasos de los mejores campos de golf, restaurantes, cafeterías y tiendas de renombre, y a poca distancia en coche de las playas de Marbella y Puerto Banús.

Una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo completa esta propiedad excepcional.

Detalles de la propiedad:

Tipo: Ático Dúplex

Ubicación: Aloha Gardens, Aloha, Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, Costa del Sol

Dormitorios: 3

Baños: 2

Construidos: 129 m²

Terraza: 58 m²

Orientación: Sur, Suroeste

Condición: Excelente

Piscina: Comunitaria, Piscina Infantil

Control de Clima: Aire Acondicionado Frío/Calor, Chimenea

Vistas: Montaña, Jardín

Características: Terraza cubierta, Ascensor, Armarios empotrados, Cerca de transporte, Terraza privada, TV vía satélite, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño en suite, Acceso para discapacitados, Doble acristalamiento, Internet de fibra óptica

Mobiliario: Totalmente amueblado

Cocina: Totalmente equipada

Jardín: Comunitario

Seguridad: Complejo Cerrado, Seguridad las 24 Horas

Aparcamiento: Garaje, Cubierto, Privado

Categoría: Reventa



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Sala de servicios
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Montaña
Jardín

Piscina

Comunal
Piscina para niños

Jardín

Comunal

Categoría

Reventa

Orientación

Sur
Suroeste

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las escuelas

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto