



Квартира на первом этаже для продажи в  
Паласетес Лос Бельведерес, Нуэва Андалусия,  
Марбелья

1 250 000 €

Ссылка: R5116174 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сбоки: 175м<sup>2</sup> терраса: 20м<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Современная элегантность с большой террасой и панорамным видом на море, эта квартира для продажи в Паласетес Лос Бельведерес, Нуэва Андалусия вас ждет! Добро пожаловать в эту потрясающую угловую квартиру, расположенную в Паласетес Лос Бельведерес, одной из самых эксклюзивных закрытых сообществ Нуэва Андалусия. В идеале, расположенном на возвышенном этаже, эта прекрасно переработанная 3-спальная резиденция, 3 ванные, предлагает идеальное сочетание современной изощренности, комфорта и средиземноморского обаяния, все в одном из самых желательных областей Марбеллы. Недавно отремонтированный в соответствии с самыми высокими стандартами, квартира может похвастаться утонченным дизайном интерьера, премиальной отделкой и исключительным естественным светом. Его расположение открытой планировки плавно интегрирует элегантную дизайнерскую кухню, полностью оборудованную высококлассными приборами, с просторной гостиной и столовой, которая плавно сочетается с большой натуральной террасой. Он имеет регулируемое нагрев нижнего полоса повсюду. Благодаря своему угловому расположению терраса пользуется большой уединением, достаточным открытым пространством и панорамным видом на море и пышные коммунальные сады. В главной спальне есть роскошная ванная комната и прямой выход на террасу, что создает гармоничную атмосферу как внутреннего, так и внешнего пространства. Две дополнительные спальни с ванными комнатами предлагают комфорт и уединение, что делает этот дом идеальным для семей или гостей. Расположенный в безопасном и ухоженном комплексе с красивыми садами и коммунальным бассейном, собственность находится всего в нескольких минутах от первоклассных полей для гольфа, международных школ, Пуэрто-Банус и широкого спектра удобств. Основные моменты собственности:

- 3 спальни | 3 ванные комнаты
- Полностью отремонтированный с помощью высококачественных материалов и элегантных деталей
- Угловая квартира, предлагающая большую конфиденциальность и естественный свет
- Большая терраса с деревянным настилом премиум -класса и видом на море
- Дизайнерская кухня открытой планировки со встроенной техникой
- Закрытое сообщество с пышными садами и бассейном

Главное расположение в самом сердце Нуэва Андалусии. Исключительная возможность приобрести резиденцию под ключ, которая идеально сочетает в себе роскошный, образ жизни и инвестиционный потенциал. Частные просмотры доступны по запросу.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Утилита  
Барбекю

### Ориентация

Юг

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Гольф  
Лыж  
Лес

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с школами

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Бассейн

Коммунальный

### Мебель

Полностью меблирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Стоянка

Подполье

### Коммунальные услуги

Электричество

### Категория

Уменьшенный  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый  
Огорченный  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный