



## Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Марбелья

8 950 000 €

**Ссылка:** R5116204   **спальни:** 5   **ванная комната:** 6   **Размер участка:** 2563м<sup>2</sup>   **Размер сборки:** 816м<sup>2</sup>  
**терраса:** 440м<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Стильное отступление в самом сердце Лас Брисас, Нуэва Андалусия Откройте для себя идеальное сочетание современной жизни и андалузского очарования в Вилле Лас -Палмас, исключительное домашнее место в престижном районе Лас Брисас в Нуэва Андалусии.Эта вилла, предназначенная для комфорта, уединения и легкой жизни, ставит вас всего в нескольких минутах от курсов гольфа мирового класса, пляжа, международных школ и множества удобств для ужина и образа жизни. Охватывая три уровня, вилла демонстрирует яркую и открытую планировку, закрепленную поразительным центральным внутренним двориком, который затапливает дом естественным светом и плавно соединяет жилые пространства.Вдумчиво спроектированный план этажа включает в себя несколько телевизионных залов, обеспечивающие пространство для отдыха, развлечений и семейного времени.Выдающийся Master Suite предлагает спокойный вид на поле для гольфа и имеет уникальный душ на открытом воздухе, создавая безмятежный старт или конец каждый день. На более низком уровне более 250 м<sup>2</sup> красиво оформленного пространства посвящено здоровью и досугу.Наслаждайтесь своим собственным частным кинотеатром, роскошным спа-салоном с сауной и парной, полностью оборудованным тренажерным залом и просторным гаражом с автомобильной тарелкой для легкости и функциональности.Этот уровень открывается прямо на сад, смешивая комфорт в помещении с удовольствием.Выходите на улицу в частный ландшафтный сад - мирное убежище, предназначенное для жизни на свежем воздухе.Будь то размещение друзей, впитывая солнце или наслаждаясь тихими моментами, это открытое пространство является идеальным дополнением к средиземноморскому образу жизни.Дополнительные функции включают: Ориентация: юго-запад на северо-запад для солнца на весь день Подогрев нижнего пола и кондиционирование воздуха повсюду Камин для уютных вечеров Частный бассейн и множественные зоны релаксации Приспособленные шкафы, ванные комнаты и достаточное количество хранения Современная архитектура с вневременным характером Вилла Лас-Пальмерас-это редкая возможность владеть домом, столь же стильным, как и практично, предлагая роскошный, но расслабленный образ жизни в одном из самых востребованных районов Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Утилита  
Подвал

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный  
**Стоянка**  
Гараж  
Частный  
Открыть  
Более одного

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен  
**Коммунальные услуги**  
Электричество  
Питьевая вода

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный  
**Сад**  
Частный  
**Категория**  
Инвестиции  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа